



Российская Федерация

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Руководителям Администраций
муниципальных образований
Республики Карелия

185028, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
insp@onego.ru

От 21.01.2013 № 423/13-04/ГНИ-И
На № _____ от _____

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия в связи с многочисленными обращениями граждан по вопросам оплаты коммунальных услуг, поясняет:

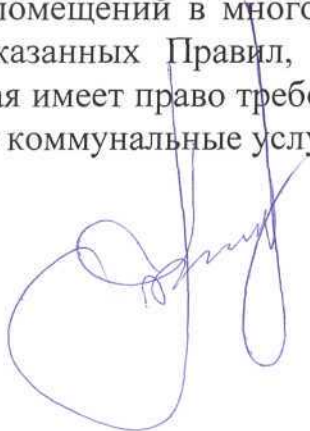
Вопросы внесения платы за коммунальные услуги регулируются жилищным законодательством Российской Федерации.

Частью 7 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, когда, в силу части 7.1. данной статьи ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение оплачивать все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в указанном случае признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

В месте с тем в соответствии с пунктами 14, 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее - Правила), управляющая организация, выбранная собственниками помещений для осуществления управления общим имуществом многоквартирного дома, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией, до этого момента коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах предоставляет ресурсоснабжающая организация.

Таким образом, в случае если управляющая организация не заключила договор о приобретении коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией, то исполнителем коммунальной услуги перед собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 8 вышеуказанных Правил, будет являться ресурсоснабжающая организация, которая имеет право требовать от потребителей внесение платы за предоставленные коммунальные услуги.

Руководитель



М.М. Крюков