

21

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ЛОУХСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ЛОУХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Решение № 140
XXXIII сессии III созыва
от «28» сентября 2017 года

Об утверждении Правил благоустройства
обеспечения чистоты и порядка в Лоухском
городском поселении»

соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», на основании результатов публичных слушаний по проекту Правил
благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лоухском городском поселении в новой
редакции,

Совет Лоухского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора от 23.06.2017 года № 07-15-2017 на решение Совета Лоухского городского поселения от 24.12.2015 № 75 «Об утверждении правил благоустройства и озеленения территории Лоухского городского поселения» удовлетворить.
2. Принять Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лоухском городском поселении в новой редакции (прилагается).
3. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лоухском городском поселении в новой редакции опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.
4. Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лоухском городском поселении в новой редакции вступают в силу после официального опубликования (обнародования).
5. Со дня вступления в силу Правил, Правила благоустройства, и озеленения территории Лоухского городского благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лоухском городском поселении в новой редакции поселения, принятые Решением Совета Лоухского городского поселения XIX сессии III созыва №75 от 24 декабря 2015 года, признать утратившим силу.

Председатель Совета
Лоухского городского поселения

Председатель
Лоухского городского поселения



Л.М.Сергеева

С.М.Лебедев

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Лоухского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», приказа Министерства 2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом сельского поселения.

2. Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользующимися расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений.

3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории Лоухского городского поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

II. Основные понятия

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подложные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Архитектурное освещение - освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выделения из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Безардный вывоз отходов - вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Благоустройство - комплекс проводимых на территории Лоухского городского поселения работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах сельского поселения.

Выгулостройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественной покрытия, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Броненные транспортные средства - транспортное средство технически исправное, разуклоненное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность посетителям и включающих: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителям.

Вандализация - это: - легко осязаемые и не боящиеся абразивных и растворенных веществ материалы, - использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирования или рельефное текстурирование, которое мешает расклевке объявлений и разрывыванию поверхности и облетает осыпью; - использование темных тонов окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инстинктивно наносятся также темные. При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандализацияустойчивость: - оборудование (булки, инфоматы, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения - минимизировать количество оборудования, группировать объекты «бок к бoku», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подверженную вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Визуальная информация - информация в виде надписей, рисунков, фотографий, плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных с использованием синтетических материалов, видео и т. п.

Виды парков:

- многофункциональные - для периферического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей;
- сегментизированные - для организации специализированных видов отдыха;
- парки жилых районов - для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бьющие, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Временные устройства административного освещения - праздничные или поминательные световые гирлянды, сетки, контурные обтежки, светотрафические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Встроенные светильники - светильники в ступенях, полнорных стенках, ограждениях, цоколях зданий и сооружений, малых архитектурных формах (далее - МАФ), для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Зон - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения.

Газонные светильники - светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального выделенного пространства.

Посетские стоянки (засидные казарны) - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителями жилых домов, объектов сферы услуг, в том числе торговых центров, комплексов, маркетов, розничных рынков и ярмарок, объектов бытового обслуживания населения, павильонов, киосков и т. д.

Параж-стоянки - автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: смортовых ям, эстакад.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

Личный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или зарегистрированному в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных построек и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; **Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов)** - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, заключенное периодически и обем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные Державным законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мости, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (ветрозащитные лесонасаждения, постоянные снеготаяльные барьеры, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

Жилые бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления. Российской Федерации.

Жилищный, жилищно-строительный кооператив (ЖК, ЖСК) - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Земляные работы - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории сельского поселения.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого,

отдельного или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоотведении и водоотведении, электроснабжении, газоотведении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии. Капитальный ремонт здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) - ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.

Контейнер - стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора твердых бытовых отходов.

Контейнерная площадка - оборудованная специальным образом площадка для установки контейнера (ов) или бункера-накопителя (ей).

Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункера-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках.

Комплексное обслуживание контейнерной площадки - обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ:

- опорожнение контейнеров для сбора ТБО;
 - очистка внутри контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 5-ти метров от края площадки;
 - полный вывоз складируемых на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного сырья, крупногабаритного мусора.
- Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Конструктивные элементы внешнего благоустройства - твердые виды покрытия, элементы сооружения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.д.).

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструктивных элементов и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения, осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категориям и установленной для ремонтной категории дорог, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-

Отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Ордына зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, напорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Паспорт объекта благоустройства - документ, содержащий следующую информацию:

- о собственников и правилах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии

Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонтов воды в реках.

Полкед жилого дома - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящиеся в общей долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Полу приватное пространство - пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

Приоритетные объекты благоустройства - активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Привлекаящая территория - территория шириной 5 метров, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения,

строительной площадки, объектов торговли, объектам потребительского рынка, рекламные и иные объекты, находящимся в собственности или пользования у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с местом разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение наземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Политик захоронения отходов - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Порядок - качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, привлеченных (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологических правил и благоустройства.

Привлечение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по исполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, проездов, проездов различных видов работ, санитарной чистоте, чистоте и порядку в соответствии со складывающейся обстановкой.

Продолжение полосы автомобильной дороги - территории, которые прилагают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения (частей нормативных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, ее

Принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.
- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости населенного пункта и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).
- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без пяти пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территории с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для усиленного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

• Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качества существующего состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Режимы работы осветительных установок (функциональное освещение (ФО), архитектурное освещение (АО), световая информация (СИ), вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения).

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и разрешенными местной администрацией;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые административным населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческое, огородническое или дачное потребительское кооператив, некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение));

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории Лоухского городского поселения.

Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. **Сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения

светотехнических задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

Свалка - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, использованные которых в течение обозримого срока не предполагается.

Стихийная свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени. **Специальная** - земельный участок, специально отведенный под вывоз на него снежной массы.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Сосуды - облегченная жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыши, козырьков, балконов, водосточных труб и т. д.

Специализированный хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидиальный предприниматель, имеющий в распоряжении специализированный транспорт и оборудование для выполнения определенного вида деятельности.

Средства наружной рекламы и информации - конструкция для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц.

К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, приспособленные к знаниям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие, а именно:

- крышные установки, панно, пивовые установки;
- электронные табло;
- экраны;
- кронштейны;
- маркизы;
- штандарты;
- перетяжки, стропильные сетки;
- проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование;
- воздушные шары, аэростаты и т. п.

Срыв графика вывоза отходов - несоблюдение специализированным хозяйствующим субъектом установленного графика вывоза отходов.

использования у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

ИСТОПА - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, опиченностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навоза мусора.

Элементы благоустройства:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устроства;
- уличные коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- лировое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Энергоэффективные источники света - эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, крошфейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

III. Уборка территории

3.1. Основные положения:

3.1.1. Все физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений и них), сооружений, включая временные сооружения, а также владельцы земельными участками на праве собственности, ином прилегающей территории, правом аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку специализированными организациями за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящим Правилами.

Обязанности по уборке и благоустройству территории возлагаются на администрацию Лоухского городского поселения, если объект или земельный участок признан выморочным или поставлен на учет в качестве бесхозяйного. Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен, либо его установление не представляется возможным, то обязанности, по уборке и благоустройству территории, возлагаются на администрацию поселения, на территории которого находится объект, земельный участок.

Сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение отходов промышленности и потребления (далее - отходы) осуществляются за счет собственных (владельцами) частных домохозяйств, индивидуальных предпринимателями и иными хозяйствующими субъектами на основании заключенных договоров со специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на данные виды деятельности и документ об установлении или образовании отходов и лимиты на их размещение.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и

обслуживающие организации), обязаны иметь договоры на вывоз отходов из жилых домов, организаций, предприятий и учреждений со специализированными организациями. Передача отходов на размещение допускается специализированными организациями субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности (либо на основании договора на размещение отходов со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

Договоры на вывоз отходов должны заключаться на основе количественных показателей организации и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихса, количество коек и т.д.), подтвержденных соответствующими документами. Заказ на услуги по вывозу отходов оформляется в письменной форме путем составления договора. Копия указанного документа должна выдваться в обязательном порядке потребителю услуги.

3.1.2. Не допускается вынос отходов и (или) их сжигание на территории сельского поселения, в том числе на контейнерных площадках, контейнерах, урнах для сбора отходов.

3.2. Организация сбора отходов:

3.2.1. Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на контейнерных площадках, размещенные согласно техническому паспорту контейнерных площадках с их владельцами.

Складирование отходов должно осуществляться только в эти контейнеры. Запрещается складирование отходов в других местах. В контейнеры для сбора отходов запрещается вынос трупов животных, птиц, горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, других биологических отходов, крупногабаритных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров. Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей, обозначенных соответствующими указателями.

3.2.2. Контейнеры, бункеры-накопители и ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии.

3.2.3. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами. Обработку должны проводить организации, ответственные за содержание контейнерных площадок.

3.2.4. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходах арках домов.

3.2.5. Контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом специализированного автотранспорта, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания отходов на прилегающую территорию. Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (жесткобонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала.

3.2.6. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских игровых и спортивных площадок на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа отходов. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных размеров, эти расстояния устанавливаются комиссией с участием уполномоченных сотрудников администрации сельского поселения, управляющей организацией (или ТСЖ, ЖСК и т.п.). Акты комиссии должны утверждаться администрацией Лоухского городского поселения.

3.2.7. Контейнерные площадки должны быть оборудованы специальноными средствами для размещения сплывшей информации:

- дата и время вывоза отходов;

- № телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;

- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;

3.2.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопители должны быть очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке. Ответственность за содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридические и физические лица, индивидуальные предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.9. Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители возлагается на юридические и физические лица, индивидуальные предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.10. Ответственность за техническое состояние контейнеров и контейнерных площадок, содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, а также мест установки бункера-накопителя возлагается на юридические или физические лица, индивидуальные предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.11. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся должны обеспечить свободный проезд к контейнерам, бункерам-накопителям, обеспечить своевременное привнесение подлезных путей в нормальное эксплуатационное состояние в случаях снежных заносов, гололеда и т.п.

3.2.12. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

3.2.13. Переопределение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

3.2.14. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с администрацией сельского поселения.

3.2.15. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или выгрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.2.16. У входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны.

Запрещается устанавливать временные урны в виде бумажных коробок, ведер и других изделий, не предназначенных для этих целей. Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится данные объекты. Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории. По мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения,

но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - владельцами торговых объектов. Погрузка и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

3.3. Организация вывоза отходов:

3.3.1. Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение. Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с Графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза. В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вывоз КГМ производится по мере образования на договорной основе с специализированными хозяйствующими субъектом либо самостоятельно, владельцами или управляющими организациями. КГМ и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор) и обрезке деревьев, вывозятся на основании дополнительной заявки, если их вывоз не предусмотрен основным договором.

3.3.2. Организация комплексного обслуживания контейнерных площадок. Комплексное обслуживание контейнерных площадок осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами на основании договоров. Комплексное обслуживание производится в соответствии с Графиком, в котором указаны адреса точек сбора отходов, объем вывоза отходов и время вывоза. В случае несоблюдения графика более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений.

3.4.1. Владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые определяются и организовываются администрацией Лоухского городского поселения. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути.

3.4.2. Вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется по контейнерной или бестарной системе. Способ сбора и уборки определяет администрация сельского поселения.

3.4.3. Владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

3.4.4. Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на данный вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.4.5. Вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, относящегося к публичным договорам, не требующим оформления в письменном виде, заключаемого владельцем частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом. Договор на вывоз отходов считается заключенным с момента первого фактического оказания и оплаты услуг по вывозу отходов в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.4.6. Вывоз отходов с территории частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов. Копии Графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в администрацию Лоухского городского поселения с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа уполномоченный специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего

работы для о-данном-фраке. Сметантпротрваннй хозяйствущий субъект обязан устранил последствия сбоя графика в течение следующего рабочего дня.

3.5. **Размещение (хранение и захоронение) отходов** осуществляется специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (либо на основании договора на размещение со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.6. **Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов.**

3.6.1. Ртутьсодержащие отходы I класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработанные ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак.

3.6.2. Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также хранение и утилизацию данных видов отходов, производится по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов, ртуть и приспешком.

3.7. **Порядок сбора, накопления и хранения ртутьсодержащих отходов.**

3.7.1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртутьсодержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

3.8. **На территории сельского поселения запрещается:**

3.8.1. Вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места.

3.8.2. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

3.8.3. Заезд и парковка транспортных средств, размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

3.8.4. Засорение и завалка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство заград.

3.8.5. Мойка транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, на детских спортивных площадках и других неотведенных для этого местах.

3.8.6. Несанкционированная свалка мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях.

3.8.7. Подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период.

3.8.8. Производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с Положением об охране объектов благоустройства при производстве строительных и земляных работ в сельском поселении.

3.8.9. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общепользования.

3.8.10. Размещение штендеров на тротуарах и пешеходных путях передвижения при ширине менее 2,5 метра, парковках автотранспорта, расположенных на землях общепользования.

3.8.11. Размещение вывешенной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком.

3.8.12. Размещение парковочных барьеров и отгребительных сигнальных конусов на землях общепользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

3.8.13. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

3.8.14. Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилищными домами.

3.8.15. Размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листьев в не отведенных под эти цели местах.

3.8.16. Самовольное присоединение промывочных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

3.8.17. Сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты и на рельеф местности.

3.8.18. Сребание листьев, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников. 3.8.19. Самовольное разведение костров и сжигание мусора, листьев, тары, отходов, резинотехнических и пластмассовых изделий. 3.8.20. Складирование тары вне торговых сооружений.

3.8.21. При прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому допускать пересечение автомобильных дорог обремененного пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи.

3.8.22. Размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа расширения кабельных и муфтовых шкафов и других), а также подвешиваемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыз и (или) отсутствие изоляционной обложки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линии электропередачи и опоры электрического транспорта).

3.8.24. Нанесение или проецирование надписей или рисунков на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги, фасадах зданий, некапитальных объектов (таракан, навильонны и т.д.).

3.8.25. Размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно или преимущественно в качестве носителя визуальной информации.

3.8.26. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

3.8.27. Распространение на улицах населенного пункта звуковой информации, в том числе и рекламы, с использованием громкоговорящих устройств, за исключением общегородских мероприятий, а также мероприятий, проведение которых подпадает под действие Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

3.8.28. Размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загрождает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий, а так же складирование в проездах, на придомовых территориях многоквартирных домов, землях общепользования, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.д.)

3.8.29. Распространение в период с 22 ч. 00 мин. до 06 ч. 00 мин. местного времени на территории Лоухского городского поселения (на площадках, в парках, на улицах, в

скверах, во дворах, в подъездах, в домах, в квартирах) с использованием: теннисного, радиоприспособ, магнитофона, других громкоговорящих устройств, а также посредством громкого пения, выкриков, свиста, игры на музыкальных инструментах, строительного и иного шума.

3.8.30. Использование пиротехнических изделий на площадях, в парках, в скверах, на улицах и во дворах в период с 22 ч 00 мин до 06 ч 00 мин местного времени.

3.8.31. Запрещается складирование и хранение в проездах и на прилегающей территории частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, брус и т.д.), а также навоза, дров, топлива, техники, механизмов, брошенных и разукрепленных автомобилей свыше 7 дней.

3.8.32. На территории Дюховского городского поселения запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "вакушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.).

3.8.33. Запрещается установка лобовых ограждений на прилегающей территории к частным домовладениям, в том числе в виде шин, металлических и деревянных балок, конусообразных, насыпей, камней т.п.

3.8.34. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

IV. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях

4.1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устанавливаются отстойники, которые должны иметь волонепроницаемый выгреб и мусороборник, наземная часть с крышкой и решеткой, для отложения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойника должна быть съемной или отрываемой.

4.2. Дворовая уборная должна иметь наземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Не канализованные уборные, мусороборники и отстойники дезинфицируют растворами состава: хлорная известь - 10%; гипохлорит натрия - 3 - 5%; лизол - 5%; креолин - 5%; нафтазол - 10%; креолин - 10%; металицикат натрия - 10%. Запрещается применять сухую хлорную известь.

4.3. При временном хранении отходов в дворовых мусороборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5°C и ниже, не более одних суток при температуре выше +5°C.

4.4. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

4.5. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусороборников и утепленных отстойников возлагается на юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

4.6. Контроль за санитарным содержанием не канализованных уборных, мусороборников и отстойников осуществляется администрациями населенного пункта и уполномоченными лицами ЖЖХ.

4.7. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

4.8. Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности вне мест, установленных для этого органами местного самоуправления.

4.9. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить специально оборудованные волонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

4.10. Запрещается замораживание жидких нечистот на дворовой территории.

V. Организация уборки и содержание территории

5.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.2. Границы убираемых территорий определяются в соответствии с градостроительной документацией и государственному кадастру.

5.3. Уборка прилегающих территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

5.4. В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с постановлением администрации сельского поселения, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

5.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

5.5.1. По тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.2. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным ходам, - на владельцев данных объектов или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.3. За уборку посаженных и разворотных площадок на конечных станциях автобусов - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.4. За уборку стоянки автопарка - на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование стоянки автопарка местами для сбора отходов производится за счет обслуживающих предприятий. Контроль возлагается на администрацию населенных пунктов.

5.5.5. За уборку территории, прилегающих к входам в подземный и наземный пешеходный переход, на расстоянии 5 м в радиусе наземной части перехода или вестибюля, лестничных ходов-переходов и савих переходов - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.6. За ручную уборку территории, прилегающих к отдельно стоящим объектам реклам, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций - на владельцев рекламных конструкций. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.

5.5.7. За уборку территории в радиусе 5 метров, прилегающих к объектам сферы услуг, в том числе временным торговым центрам, комплексам, магазинам, розничным рынкам и киоскам и т.д.), а также объектам сезонной уличной торговли, ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах. Складирование порожней тары на крышах многоквартирных торговых объектов и прилегающих газонах и территориях запрещается.

- 5.5.8. За уборку и содержание длительное время не используются территории - на территории сельских поселений, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория.
- 5.5.9. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), авто моечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 5-метровой зоны) и подъездов к ним - на владельцев указанных объектов. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.
- 5.5.10. За уборку территорий вокруг магч и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на путях, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт, за уборку земельных участков, расположенных под электрическими сетями - на собственников (арендаторов) электрических сетей.
- 5.5.11. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям и другим объектам коммунального назначения, работающим в автоматическом режиме (без обслуживания персонала), - на собственников земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором.
- 5.5.12. За содержание и уборку территорий гостевых автостоянок (парковок), автостоянок - на юридических или физические лица, индивидуальные предприниматели, за которыми закреплены данные объекты согласно проекту или другим правоустанавливающим документам. Запрещается складировать отходы, различного рода мусор на прилегающей территории. Контроль за содержанием указанных объектов осуществляют администрации сельских поселений.
- 5.5.13. За уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 5 м зоны (от тротуара участка, ограждений, заборов, подъездов к ним - на юридических и физических лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо иным вещным праве или в управлении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях в соответствии со схематической картой).
- 5.5.14. За содержание территорий и вывоз отходов с территории, относящейся к гаражно-строительному кооперативу (ГСК) и садоводческим некоммерческим товариществам (СНТ), возлагается на административную Лоухского городского поселения.
- 5.5.15. За содержание и вывоз отходов с территории индивидуальных гаражей и сараев населения - на владельцев данных объектов.
- 5.5.16. За уборку придомовой территории, а также за содержание и вывоз отходов с придомовой территории - на управляющие организации или организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, и их должностных лиц, а также собственников, арендаторов и других владельцев, жилых и нежилых зданий.
- 5.6. **Уборка объектов, территории** которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.
- 5.7. **Отсутствие ответственности за содержание территории**, прилегающей к искусственным водоемам (прудам и пр.), возлагается на администрацию сельских поселений.
- 5.8. **Вывоз скола асфальта** при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистральных населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.
- 5.9. **Пни, оставшиеся после вырубki сухостоями, аварийных деревьев**, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистральных населенного пункта и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории, немедленно с просекой части дорог, тротуаров, от токосущих проводов,

фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.10. **Застройщики должны установить контейнеры и бункер** накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек. Контроль осуществляет администрация сельского поселения.

5.11. **Если собственник объекта или земельного участка не определен**, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанность по содержанию и благоустройству территории возлагается на администрацию Лоухского городского поселения, на территории которой находится объект, земельный участок.

6. Уборка территории населенного пункта в зимний период

6.1. **Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов** осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: "Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования", принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, "Указовства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах", утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-Р.

6.2. **Период зимней уборки** устанавливается с 1 ноября по 15 апреля, исходя из местных условий по сложившейся практике.

6.3. Мероприятия по подготовке оборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года.

6.4. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.5. Технологии и режимы производства оборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.6. **Запрещается:**

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, считаемый с вытравливаемых проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- ротация перфоратора и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на отражении, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.7. **Формирование снежных валов:**

6.7.1. Снег, считающийся с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, свалится к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы. Формирование снежных валов запрещается.

- в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных проездов, в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от оставочного пункта общественного транспорта, - на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада. При формировании снежных валов у края дороги запрещается перемещение снега на тротуары, газоны и ограждения.

VII. Зимняя уборка придомовых территорий

7.1. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину дороги. Тротуара до твердого покрытия организацией, выполняющей обязанности по уборке помещений в многоквартирном доме, в зависимости от до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться способом или вручную. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

7.2. Выделенные детские площадки обязаны ежедневно производить очистку от снега и наледи, малые архитектурные формы детских площадок (скамейки, скамейки, урны, детские горки, качели, лесенки и прочие элементы), а также пространство вокруг них и подходы к ним.

7.3. Собственники обязаны до 12.00 ежедневно производить осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении здания и сооружений (крыши, карнизы, балконы, подгни, козырьки, водосточные трубы и т.д.), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

VIII. Уборка территорий в летний период

8.1. Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения территорий, приходящих к загрязненности воздуха и ухудшению эстетического вида населенного пункта.

8.2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

8.3. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;

8.4. Летняя уборка территорий Лужского городского поселения предусматривает следующие виды работ:

- подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

- покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

8.5. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в скотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

- производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

- проводить вывоз и сброс смета и мусора в не специально отведенные места;

- Вывоз мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места.

- Засорение и засылка водоемов, затренивание прилегающих к ним территорий, устройство запыли.

- Несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях.

- Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилищными домами.

- Размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листьев в не отведенных под эти цели местах.

- Самостоятельное разведение костров и сжигание мусора, листьев, тары, отходов, резинотехнических изделий - складирование тары вне торговых сооружений.

- Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключавшим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

8.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя окрашенная, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические

8.7. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя окрашенная, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические

8.8. Уборка территорий производится:

- лущильной техникой, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в черте населенного пункта,

- по мере необходимости, - газонов, парка, скверов - ежедневно;

- очистка урн от мусора - ежедневно до 10.00 часов.

Указанный мусор вывозится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в специализированный транспорт для вывоза отходов.

- очистка от несанкционированной расклевки со строительных, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. - ежедневно.

IX. Летняя уборка придомовых территорий

9.1. Подметание придомовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9.2. Запрещается складирование на придомовых территориях, в дворовых проездах, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках складирование листьев, смета и порубочных отходов.

9.3. Собственники и пользователи земельных участков должны при высоте травы более 15 см производить покос травы, не допускать зарастания, обеспечивать надлежащее состояние территории. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

9.4. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку территории обязаны при высоте травы более 15 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

X. Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства

10.1. Юридические, должностные и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты должны обеспечивать чистоту и поддерживать порядок на всей территории населенного пункта, в том числе и на территориях частных домовладений.

10.2. На территории населенного пункта не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, порубочных отходов, листьев, смета.

10.3. Запрещается сжигание, закапывание мусора, листьев, отходов производства и потребления, разведение костров на территории населенного пункта, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности и частного домовладения.

10.4. Запрещается сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-

канализационного хозяйства, дороги, тротуары и другие места общего пользования.

10.4.1. В случае если видные объекты представляют опасность для здоровья населения, принимать меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных видных объектов, в т.ч. вследствие запыления или аварийного сброса.

10.4.2. Отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через ливневую канализацию должно исключать поступления в нее хозяйственных, бытовых, несанкционированных сброс сточных вод на рельеф местности возлагается на юридические и физические лица, с территории которых производится данный сброс. Запрещается сброс неочищенных вод в водоемы, на дороги, тротуары и на поверхность земли, газоны и т.д.

10.5. Юридические и физические лица, выполняющие владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств с фаздной части дома, на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки внутриквартальных территорий допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное прохождение уборочной и специальной техники. Запрещается остановка (стоянка) транспортных средств препятствующих подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры (бульвары накопления) и т.д. Запрещается мойка, чистка транспортных средств у водозаборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, детских и спортивных площадках на территории сельского поселения, за исключением специально отведенных мест.

10.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, детской тары, листьев, порубочных отходов (веток и т.п.) без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

10.7. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, владельцы металлических тенгов типа "ракушка" и "пенал" должны обеспечивать санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

10.8. Запрещается размещение объектов различного назначения на расстоянии ближе 10 м случаям, если объект размещается в парках, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в зданиях, а также складируются вырванные ветки деревьев, ветки деревьев, в арках зданий, в газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебен, кирпич и т.д.).

10.9. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и питания, оставочные навильные, наземные туалетные кабинки, боксовые таракы, другие объекты некапитального характера) должны применяться отделимые материалы освещения, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять бесоконечные, ударостойкие материалы, бесопачные ультрафиолетовые многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов требуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполненных из легких конструкций.

10.10. Некапитальные нестационарные сооружения должны размещаться на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания должны размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

10.11. При строительстве объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции или замене сто отделимых элементов (объектов благоустройства) использование материалов бывших в употреблении запрещено. Использование таких материалов возможно, при условии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления.

10.12. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров разрешается по согласованию с органами местного самоуправления только со стороны дворовых фасадов.

10.13. Требования по организации площадок.

10.13.1. На территории населенного пункта должны быть следующие виды площадок: для детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.13.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков должен быть организован спортивно-игровой комплекс (микро-стадион, велодром и т.п.) и оборудованы специальными местами для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.13.1.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. Превышать элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.13.1.2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения должны размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

10.13.1.2.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, скамьи, осветительное оборудование.

10.13.1.3. Требования по организации спортивных площадок.

10.13.1.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

10.13.1.3.2. Озеленение площадок должно размещаться по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.13.1.4. Требования по организации площадок для выгула собак.

- 10.13.1.4.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.
- 10.13.1.4.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.
- 10.13.1.4.3. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой. 10.13.1.5. Требования по организации площадки для дрессировки собак.
- 10.13.1.5.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мячики или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.
- 10.13.1.5.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.
- 10.13.1.5.3. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы урнами, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, насадам от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отапливаемым инструкторов.
- 10.13.1.6. Требования по организации площадки автостоянок.
- 10.13.1.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, раздельные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаживаемыми боксами, смотровыми эстакадами.
- 10.13.1.6.2. Раздельные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.
- 10.13.1.6.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных должна быть возможность зарядки электрического транспорта.
- 10.13.1.6.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.
- 10.13.1.6.5. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств элементы благоустройства должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждение, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели), 10.13.1.7. Требования по созданию велосипедных путей для обеспечения безопасного передвижения на велосипеде.
- 10.13.1.7.1. Организация объектов велосипедной инфраструктуры должна создавать условия для обеспечения безопасности, связанности, прямолинейности, комфортабельности. 10.13.1.7.2. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек должен включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
- 10.13.1.7.3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.
- 10.13.1.7.4. Для эффективного использования велосипедного передвижения должны применяться следующие меры: - маршруты велодорожек, интегрированные в единую

замкнутую систему; -комфортные и безопасные пересечения вело маршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками); -снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью; -организация безбарьерной среды в зонах перепеда высот на маршруте; -организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках велосипедного транспорта; - безопасные вело парковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок велосипедного транспорта, а также в районных центрах активности.

XI Содержание строительных площадок

- 11.1. Липа, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования
- 11.1.1. Обустраивать строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.
- 11.1.2. Установить на границе участка строительства информационный пикт размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содействующий графическое изображение строится объекта. Информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного исполнителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного пикта обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строится (реконструируемого) объекта не требуется.
- 11.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные туннели, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.
- 11.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки.
- 11.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бстонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмоочистки очистки автомашин).
- 11.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств полыми скамьями, использовать моющие посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.
- 11.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.
- 11.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

11.9. Сжигание грун, строительных материалов, изделий и конструкций в

соответствии с проектом организации строительства.

11.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

11.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При возможности строительных работ запрещается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и закладка грунтом корневых шпек и стволов растущих деревьев и кустарников.

11.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие крупногабаритные строительные материалы, препятствующими загромождению автомобильных дорог.

11.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

11.15. Выполнять регулировку (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий в пределах 5 метров от забора стройки.

11.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке.

11.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

11.18. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструктивно лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

11.19. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещать баннеры.

11.20. Строительные площадки должны быть ограждены по всему периметру плотным забором высотой не менее 2 метров. В огражденных рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на возросшие участки улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

11.21. Инвестор-застройщик должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КТМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жителями.

11.22. Восстановить дорожку общего пользования, которые использовались сплиттехником для проезда на строительную площадку.

11.21. Вывоз грунта (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территории строительных площадок.

11.22. Сбраживание строительного мусора с крыши и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

11.23. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

11.24. Складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией муниципального образования.

11.3. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатующие и строительные организации обязаны:

1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному разрешению уполномоченного органа муниципального образования;

2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра;

3) отраждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг отраждающего треугольника радиусом 0,5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в разрезе, установленном по согласованию с муниципальными образованияам, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

11.4. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте (микрорайоне).

11.5. Завершённые работы по благоустройству представлять администрации муниципального образования.

XII. Установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов

12.1. На территории сельского поселения осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;

- указатели с наименованиями площадей;

- указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов);

12.2. Информационные указатели представляются собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

12.3. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозостойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (сохранения и ремонта).

12.4. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости сельского поселения.

- 12.5. Указанные устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.
- 12.6. На односторонних индвидуальных жилых домах допускается установка указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.
- 12.7. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

XIII. Общие требования к ограждениям

- 13.1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.
- 13.2. Требования к ограждению земельных участков.
- 13.2.1. Ограждение участков коллективных садоводств: - лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м; - межвые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.
- 13.2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства: - со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком устанавливается ограждение сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.
- Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей; - перед фасадами многоквартирных и жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинок: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома.
- Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см. Устройство палисадов допускается с письменного разрешения администрации населенного пункта.
- 13.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа. Если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилью и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территории общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТБО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.
- 13.2.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендовать применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.
- 13.2.5. При установке ограждений учитывается следующее: - прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей; - модальность, позволяющая создавать конструкции любой формы; - наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобилей; - расположение от края не менее 10 см от края газона; - использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

XIV. Производство земляных и строительных работ, восстановительные элементы благоустройства после их завершения

- 14.1. Покрывные, поврежденные в ходе проведения земляных работ, должны быть восстановлены производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).
- 14.2. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убирать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.
- 14.3. После окончания проведения земляных работ производитель работ (или специализированная организация) обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий.
- 14.3.1. В местах поперечных и продольных разрывов проезжей части улиц - в течение суток.
- 14.3.2. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - в течение 3-х суток.
- 14.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:
- 14.4.1. Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- 14.4.2. Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.
- 14.5. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированы в ходе работ, произведена планировка грунта) и сланы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, кюветы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.
- 14.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах меззлыми, глинистыми глинами, строительным мусором и прочими скжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.
- 14.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине покрытия с восстановлением существующего гранитного или бетонного бортового камня.
- 14.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.
- 14.8.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрыва.
- 14.8.2. При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрыва.
- 14.8.3. При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление

асфальтобетонного покрытия выносятся с обеих сторон раскрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

14.8.4. На период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается. Ограждение должно быть металлическим, место стальной сетчатый экран и выполнено в едином конструктивно-дизайнерском решении. Высота ограждения должна быть не менее 2,0 метров, с просветом от поверхности земли до нижней части секции не более 150 мм, для возможного ограничения доступа посторонних лиц.

14.8.5. Ограждение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

14.9. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

14.10. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производитель работ обязан согласовать с уполномоченными лицами муниципального образования.

14.11. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, отгораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника, устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

14.12. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставить свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг пристольной лунки.

14.13. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

14.14. Проведение земляных работ вблизи деревьев производится вручную (стенки траншеи при необходимости укрепляются).

14.15. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14.16. Подъездные пути и места для установки подземных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подземных путей, ограждаются щитами или заборами.

14.17. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневые системы.

14.18. Саженцы должны иметь симметричную крону, опиленную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

14.19. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

14.20. Работы, связанные с разрыхлением грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ), выданного уполномоченными лицами администрации муниципального образования. Выданное работы рекомендовать начинать владеть сетей по телефонуграмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.21. При производстве строительных и земляных работ застройщику запрещается:

14.21.1 Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территории строительных площадок.

14.21.2. Обращивание строительных мусора с крыши и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров- накопителей, закрытых люков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

14.21.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

14.22. Завершённые работы по благоустройству представлять уполномоченному лицу администрации муниципального образования.

XV. Требования к содержанию наружной рекламы и информации

15.1. Размещение щтендеров, вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с администрацией Лоухского городского поселения и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

15.2. Средства наружной рекламы, визуальной информации, щтендеры должны содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров. Ответственность за их содержание несет коридорские, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

15.3. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации, щтендеров запрещается.

15.4. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочее). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламы и вывески размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрках) в количестве не более 4-х.

15.5. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средине линии буга размером (без учета выносных элементов буга) высотой не более 60 см.

15.6. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

15.7. Опилку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, коколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

15.7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочее) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

XVI. Освещение территории

16.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, элементы информации о населённых пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственников лиц.

16.2. Порядок размещения уличных фонарей, а также иных источников наружного освещения, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории поселения определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами администрации сельского поселения.

16.3. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и

(или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

16.4. Срок восстановления свечения осветительных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

16.5. Процент действующих светильников на улицах не должен превышать 10%, на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников под крышей или за другими.

16.6. Вывоз обитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

16.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и самоуравления (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

ХVII. Работа по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений Порядок содержания дендрологических планов

17.1. Формы и содержание зеленых насаждений возлагаются:

На территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях;
- на административно Лоухского городского поселения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;
- участков озелененных территорий общего пользования
- скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п.
- на собственников и арендаторов данных помещений;

На территориях ограниченного пользования в пределах трамвайной, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования - на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

17.2. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- разжигать костры и разбивать палатки;
- собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, деготь, надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям реклам, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, проволки. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревки, сушить белье на ветвях;

- парковка автотранспорта на газоне, а также ближе 2,5 м от кроны дерева и 1,5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера.

- самовольное устройство оголовок; - касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков.

- устраивать елочки, мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, собирать и плодить;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пастись скот; - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без отравлений насаждений шпатами, гарантирующими защиту их от повреждения;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- на озелененных территориях детских садов и школ (отраждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колготками и шипами;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

17.3. Современная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

- воздушная линия, выполненная СИП-0,3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводами-0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами-1 метр. осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети.

Обрезка ветвей производится по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

17.4. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

17.5. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, рекомендуется производить на основании геологических с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

17.6. На основании полученных геологических и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капитальных вложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяется объем вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

17.8. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносится условными обозначениями все

Деревяные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке
17.9. При разработке ландшафтно-охраняется нумерация растений инвентаризационного
листа.

XVIII. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

18.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, осветительное оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, лестницы, пандусы, габиостры, решетки, мемориальные доски.

18.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией сельского поселения.

18.3.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

18.3.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды.

18.3.3. Эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

18.3.4. Скамьи (стационарные, переносные, вросленные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придорожных площадках, детских игровых площадках.

18.5.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отльда, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, детских кафе и др.:

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках, площадках для отдыха и лесопарках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

б) наличие спинки для скамеек рекреационных зон, наличие спинки и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинки и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий должно выполняться скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

18.3.6. Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

18.3.7. Физические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией сельского поселения.

18.3.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений прогуляров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стенов для афиш и объявлений и иных физических тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек физических или юридических лиц обязаны производить не реже одного раза в год.

18.3.9. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску камешных,

железобетонных и иных материалов, не требующих защиты делать не рекомендуется.
18.4. Ответственность за содержание МАФ возлагается на исполнителей, осуществляющих заказ или на юридические и физические лица, индивидуальные предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся данные объекты.

18.5. Самостоятельная установка малых архитектурных форм запрещается. 18.6. Владелец обязан содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

XIX. Брошенные автомобили

19.1. Выявление брошенного и разукрупненного транспорта на территории Лоухского городского поселения осуществляет ОГИБДД УМВД по муниципальному району, а также администрацией Лоухского городского поселения. Заключение о принадлежности транспортного средства должно представляться ОГИБДД УМВД по муниципальному району.

19.2. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств. Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владельцы которых достоверно установлены, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца.

19.3. Транспортное средство, по которому несутся заключение ОГИБДД УМВД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию. Вывоз и утилизация брошенного и разукрупненного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, на основании соответствующего разрешения на оказание этого вида деятельности.

19.4. В случае выявления владельца брошенных и разукрупненных транспортных средств расклад, связанные с вывозом и утилизацией брошенного транспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

19.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукрупненных транспортных средств осуществляют администрация сельских поселений, ОГИБДД УМВД.

XX. Места захоронения

20.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбища) осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

20.2. Подрядчик (исполнитель), с которым заключен контракт, обязан содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать: - своевременную и систематическую уборку территории кладбища; дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

- установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

Если контракт не заключен обязанности по содержанию муниципального кладбища и прилегающей территории возлагаются на администрацию муниципального образования. 20.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, покой, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

20.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;
 - ломать и выкапывать зеленые насаждения;
 - разводить костры; - срезать дерн.
 - 20.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории клябичи, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведения работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.
- XVII. Несанкционированные свалки**
- 21.1. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется администрацией Лужского городского поселения.
 - 21.2. Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лужского городского поселения» несет администрация Лужского городского поселения. Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках находящихся в собственности или ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве у юридических или физических лиц возлагается на собственников данных земельных участков.
 - 21.3. Запрещается складирование бытового, промышленного и строительного мусора на территории (земле) принадлежащей на праве собственности или аренды физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. 23. Порядок содержания фасадов зданий и сооружений
 - 21.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.
 - 21.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отслоенного слоя, водосточных труб, воронок или выпускков, нарушений цветовой гаммы. Повреждения откосов фасадов зданий не должны превышать более одного процента общей площади фасада.
 - 21.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:
 - осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью крепления архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, покостей, откосов, входов в подвалы;
 - проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, отражений балконов и лоджий, декоративных деталей, покостей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;
 - термезащиту, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
 - восстановление, ремонт и своевременную очистку откосов, примыков, покостей окон и входов в подвалы;
 - содержание в исправном состоянии водосточков, водосточных труб и сливов;
 - очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;
 - поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;
 - очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
 - выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
 - 21.4. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

- 21.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемыми администрацией сельского поселения.
- 21.4.2. Для получения архитектурного задания на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографии фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.
- 21.4.3. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада, согласованным с уполномоченным органом.
- 21.4.4. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:
 - окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;
 - окраска фасада, архитектурных деталей и покостей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
 - окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.
- 21.5. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов:
 - 21.5.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и либо их снос при условии получения в установленном порядке разрешения на демонтаж, применения нормы федерального законодательства.
 - 21.5.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов 21.6. Порядок проведения ремонта окон и витрин:
 - 21.6.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и устройства, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация уклоннощелевых откосов, а также устройство новых оконных проемов должны быть согласованы с уполномоченным органом.
 - 21.6.2. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.
 - 21.6.3. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.
- Не допускаются:
 - окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;
 - окраска поверхностей, облицованных камнем;
 - облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;
 - повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).
- 21.7. Ремонт входов и сооружений:
 - 21.7.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнения допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.
 - 21.7.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается: - окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующая колеру и отделке фасада; - окраска поверхностей, облицованных

камнем; - облицовка поверхностей откосов керамической плиткой; - повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

21.8 Ремонт балконов и лоджий.

21.8.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии ликвидации комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

21.9. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

21.9.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

21.9.2. Самовольное нанесение надписей;

21.9.3. Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

21.9.4. Декорирование фасадов баннерной тканью;

21.9.5. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена запотеванию поверхности и образованием конденсата;

21.9.6. Размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на огражденных входных группах; 23.9.7. На фасадах зданий оборудование архитектурно-21.10. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- уголовой указатель улицы, площади;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- указатель пожарного тифлянта;

- указатель канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода.

21.11. Крыши:

21.11.1. Крыша зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

21.11.2. Запрещается складирование на крыше зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

21.11.3. В зимнее время юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находится строение, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с отражением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, 21.11.4. При сбраживании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электропередачи, освещения и связи, световых объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов

зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществившего очистку кровли и допустившего повреждение.

21.11.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходные и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

XXII. Проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры

22.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммунальной инфраструктуры администрации Дюхского городского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схем движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией Дюхского городского поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммунальной инфраструктуры.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при согласовании со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Разрешение (ордер) на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

Запрещается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммунальной инфраструктуры разрешениями (ордерами) и признается самовольным произведением земляных работ.

22.2. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Запрещается на прилегающей к коммунальным территориям роста самосева деревьев и кустарников. См. Скошенная трава, ветки деревьев и кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения работ.

22.3. За уборку территории в радиусе 5 метров, прилегающей к объектам и наземным частям линейных сооружений и коммунальной ответственности возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах.

22.4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации сельского поселения.

22.5. Запрещается повреждение наземных частей скотловых и лодже присыпных колодезь, линий теплотраса, газо-, топливно-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммунальной.

22.6. Запрещается отсутствие, загромождение или неокрашенное состояние ограждений, лодже скотловых и лодже присыпных колодезь, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрас, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммунальной, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

22.7. Водопротодинные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций на эксплуатируемых. Извещенные о фактах эксплуатации этими сооружениями.

22.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники зданий управлений инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водосмы), расположенным на обслуживаемой территории.

22.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартирных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистральных водопроводах, канализации, теплотрассах;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующей организации;
- 3) возводить над улицами, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- 4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;
- 5) вводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы канализации, тепло, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) запрещается эксплуатация сетей с изоляцией волоконистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покрытия.

22.10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями зимний период должны быть укомплектованы.

22.11. Уборка и очистка водоотводных канав, водопереливных труб, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным лицом администрации сельского поселения.

22.12. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

22.13. Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, выполняющие работы и (или) пользованиями таких коммуникаций, обязаны: своевременно очищать содержимое и ремонт подземных коммуникаций, а также в местах санкионированного размещения отхода.

22.13.2. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с попутном дороги, тротуаром или газоном (не отклонение решетки дождеприемника относительно уровня покрытия более 2 см).

Устранение недостатков следует осуществлять в течение 6 часов с момента их обнаружения.

22.13.3. Осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену в течение 6 часов с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка.

22.13.4. Немедленно отражать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение 6 часов).

22.13.5. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в

период ремонта (ликвидации нештатной аварии) подземных коммуникаций, колодцев, установок люков, в том числе осуществлять установку отражений и соответствующих хозяйственных знаков.

22.14. Обеспечение мер по благоустройству территории участками градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

22.14.1. Меры по благоустройству территории осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Меры осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил и проектной документацией, на основании которой выдавалось решение на строительство.

22.14.2. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещается без завершения предусмотренных проектной документацией работ по благоустройству кварталов. Объекты, сданные в эксплуатацию в зимний период (I-IV квartaлы), объекты, сданные в эксплуатацию в зимний период, допускаются в эксплуатацию с завершением работами по благоустройству территории, с обязательством объеме в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня текущего года.

22.14.3. Благоустройство территории, содержание территории и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими, и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию знаний, сооружений и иных объектов, - в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и ином вещном праве, - в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период выноса их из эксплуатации.

22.14.4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с действующими законодательством.

XVIII. Содержание животных

23.1. Содержание собак регламентируется как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владелец домашних животных несет ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью и человеку, причиненный их домашними животными иным лицам.

23.2. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определенных администрациями сельских поселений. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специально оборудованных площадок место выгула определяет сам владелец животного при условии обеспечения безопасности окружающих.

23.3. Выводить собаку на прогулку можно только на поводке. Спускать собаку с поводка начиная с 10-и месячного возраста, должны выводить на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, кожуровская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, черный терьер, дог, бульмастиф, мастино-неаполитанский, мастиф, ирландский волкодав, австралийский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собака других пород, проявляющая агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводится на прогулку в наморднике. В случае социальной опасности (неоднократные поддежки конфискации или усиление по заключению комиссии в составе органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством.

23.4. Запрещается:

- выгул собак без сопровождения лица и поводка; - оставлять домашних животных без присмотра;

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помешать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи; - запрещается содержание лестничных клеток, дворов, газонов, скверов, тротуаров, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры и др. местах общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные поджки и другие).

Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно унитожать;

- запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия, отходоу;

- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

- купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и прыжек;

23.5. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождения лица (кроме безнадзорные, отлов безнадзорных животных регламентируется решением администрации Лохусского района и осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

23.6. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загромождения тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загромождения должны убирать экскременты за своим животным.

XXIV. Праздничное оформление населенного пункта

24.1. Праздничное оформление территории Лохусского городского поселения выполняется на период проведения государственных и общегородских празднований и мероприятий, связанных со значительными событиями. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенного пункта должны производиться в сроки, установленные административной муниципальной образования.

24.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки: - за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников; - за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня муниципального образования, Дня народного единства - 4 ноября.

XXV. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

25.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов

во все учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

25.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

25.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и быть оборудованы пандусами.

25.4. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

25.5. Входы (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандуса, перила и пр.).

25.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 10% мест, а восстановлению опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

25.7. На открытых стоянках автомобилей, расположенных в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест прилежания труда должны быть выделены места для личных автомобилей инвалидов. Места для стоянки личных автомобилей инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

25.8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

XXVI. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

26.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

26.1.1. Важнейшей задачей является принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышение их удовлетворенности городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

26.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

26.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между

органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

26.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

26.1.5. Основные решения:

- а) Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение спонсорской и ресурсной заинтересованных лиц в процесс развития территории;
- б) Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;
- в) Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;
- г) В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

- 1 этап: Максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей реализуемого проекта;
 - 2 этап: Совместное общественное участие и профессиональной экспертизы в разработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;
 - 3 этап: Рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;
 - 4 этап: Передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.
- 26.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.
- 26.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.
- 26.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и публично, с учётом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.
- 26.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создавать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организационную и представляющую максимально полным образом для пользователей портала.
- 26.2.5. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и документацию, а также видеозаписи публичных обсуждений

проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставлять возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

26.3. Формы общественного участия

26.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

- а) Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) Определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) Обслуживание и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) Консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;
- д) Консультации по предлагаемым типам озеленения;
- е) Консультации по предлагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) Обсуждение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- и) Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- к) Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
- 26.3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
- 26.3.3. Информирование может осуществляться путем:
 - а) Создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
 - б) Работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
 - в). Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площади), в холлах знаковых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиника, дома культуры, библиотека, спортивные центры), на площади

проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на снесенных информационных стендах).

г). Информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, Индивидуальных приглашений участника встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е). Установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планшетом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж). Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з). Установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отъезда по итогам проведения общественных обсуждений.

26.4.4. Механизмы общественного участия.

30.4.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными в Российском законе от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

26.4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдаленными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-диф с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

26.4.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

26.4.3. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

26.4.4. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-диф и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется формировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичной доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

26.4.5. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до информирования о проекте, результаты предпроектного исследования, а также сам проект. 26.4.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. 26.4.7. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

26.4.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информации о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

26.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

26.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды. 26.5.1. Создание комфортной городской среды реализуется, в том числе направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

26.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в принятии в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, представляющих к территориям, благоустройствам за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий обеспечения выходящих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

26.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры. 26.5.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

XXVII. Ответственность юридических лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства

27.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

27.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

**XXIII. Порядок контроля за эксплуатацией объектов благоустройства и
соблюдением правил благоустройства**

28.1. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства, соблюдением правил благоустройства, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории населенного пункта осуществляется должностными (уполномоченными) лицами администрации Лоухского городского поселения.