



Инвестиционный паспорт Лоухского муниципального района

Лоухский муниципальный район

Административный центр
пгт. Лоухи

Общая численность населения
9 931 человек

Площадь муниципального образования
22 552 кв. км

Преференциальный режим
Арктическая зона Российской Федерации

-  Железная дорога
-  Автодорога
-  Газ



Конкурентные преимущества Лоухского района

- ❖ Район простирается от Белого моря до границы с Финляндской Республикой во всю ширину Карелии; Уникальное геологическое строение и связанные с ним полезные ископаемые.
- ❖ Для района характерна концентрация в относительной близости дефицитных металлических и неметаллических полезных ископаемых, в том числе строительных материалов;
- ❖ Уникальные ландшафтно-природные ресурсы (реки, озера, Белое море, горы, памятники природы, редкостные представители фауны и флоры);
- ❖ Значительный туристско-рекреационный потенциал (5 ООПТ);
- ❖ Богатый научный потенциал (3 биологические станции);
- ❖ Резиденты АЗРФ на территории Лоухского муниципального района получают комплекс преференций, недоступных за пределами Арктической зоны.

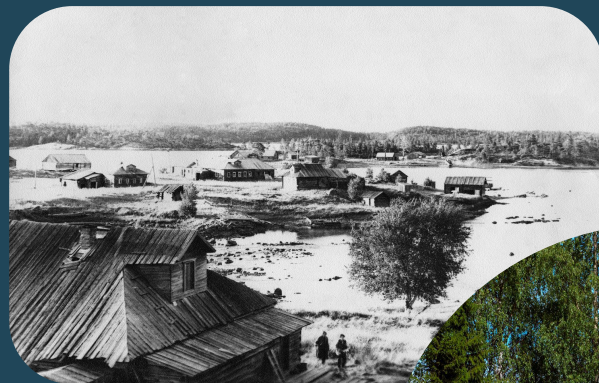


Историческая справка

До Октябрьской революции на месте Лоухского района находилось несколько волостей: Керетская, Кестеньгская, Олангская, Вычетайбольская, Тихтозерская, Ухтинская, относившихся к Кемскому уезду Архангельской губернии.

По административной реформе 1927 года в Карелии вместо 7 уездов и 55 волостей было образовано 26 районов, в том числе Лоухский и Кестеньгский.

В историческом прошлом территорию района занимали первобытнообщинные племена саамов (лопарей), карелов. В XII веке начинается заселение территории русскими. В XVI веке в Поморье ведущим промыслом стало солеварение и в первые в это время упоминается о добыче слюды и жемчуга.



Историческая справка

Во второй половине XIX века большой размах получают лесозаготовки и лесопиление.

В 1879 г. купцы братья Савины основали в селе Кереть лесопильный завод.

С 1880 г. село стало промышленно-экономическим центром, здесь соединялись морские пути с Мурманска и Архангельска, речные летом и санные зимой с Финляндией.

С началом строительства железной дороги Петербург – Мурманск в августе 1917г. была основана станция Лоухи — точка, с которой фактически начинается современная история района как транспортного узла.

Сегодня эта историческая роль сохраняется: через территорию района по-прежнему проходит Октябрьская железная дорога, обеспечивая связь региона с Мурманском и Санкт-Петербургом, что напрямую влияет на логистическую привлекательность района для инвесторов.



Природно-ресурсный потенциал

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну Белого моря. Для района характерна густая речная сеть и обилие озер.

На территории расположено Кумское водохранилище, в состав которого входят озера, включенные в список крупнейших озер Европы, Пяозеро и Топозеро, а также часть Иовского водохранилища.

Наиболее крупные озера:

- оз. Топозеро (площадь 986 кв. км)
- оз. Пяозеро (площадь 659 кв. км)
- оз. Кереть (площадь 223 кв. км)
- оз. Тикша (площадь 209 кв. км)
- оз. Энгозеро (площадь 122 кв. км)
- оз. Лоухское (площадь 58 кв. км)

Всего порядка
430 озёр и рек

Из них
около 310 озёр

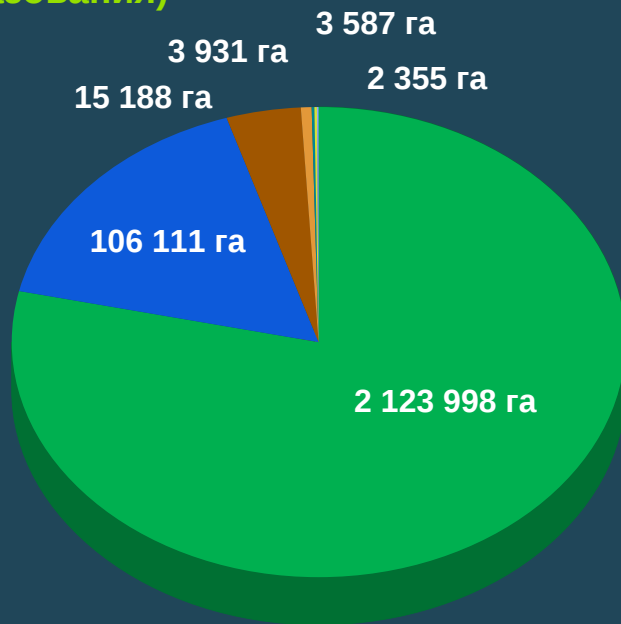
На территории района
10 водозаборных сооружений

Наиболее крупные реки:

- р. Ковда (протяженность 233 км)
- р. Кереть (протяженность 80 км (пользуется популярностью у туристов, приезжающих для сплавов по ней из разных городов России))
- р. Калга (протяженность 59 км)

Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы (состав земель муниципального образования)



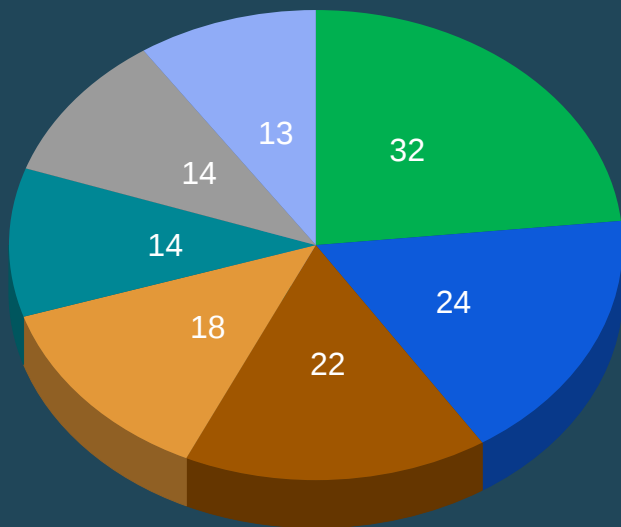
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Промышленные земли
- Земли населённых пунктов
- Земли запаса
- Земли сельскохозяйственного назначения

Основные показатели социально-экономического развития

Общая численность населения	9 931 человек
Национальный состав населения	• русские — 71,0% • карелы — 12,8 % • другие национальности — 16,2%
Рабочая сила	4 998 человек
Численность официально зарегистрированных безработных	по состоянию на 1 января 2026 года — 59 человек
Уровень зарегистрированной безработицы	по состоянию на 1 января 2026 года — 1,3 %
Среднемесячная оплата труда работников	105 477,2 рублей (в 2025 году)
Индекс промышленного производства	102,3 %

Основные показатели социально-экономического развития

Численность зарегистрированных предприятий по отраслям
на 1 января 2026 года



- здравоохранение, образование, наука и культура
- государственное управление; социальное обеспечение
- иные виды экономической деятельности
- иные виды
- предоставление прочих видов услуг
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий по источникам финансирования, тыс. рублей



Собственные средства

224 920 ₹



Привлечённые средства

288 741 ₹



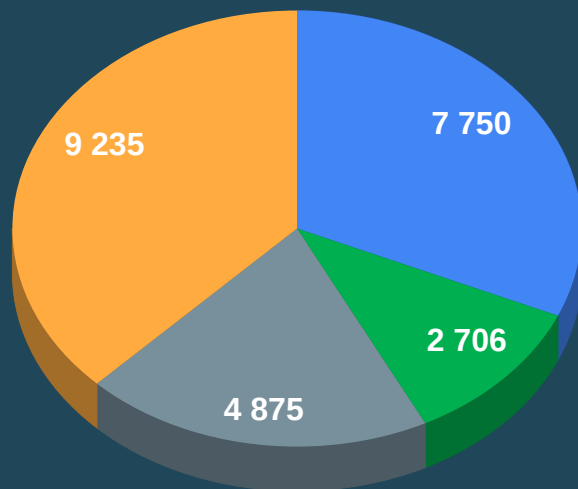
В том числе бюджетные средства

-

Всего 513 661 тыс. ₹

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал (крупный, средний бизнес) по видам экономической деятельности



- Образование
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

Общий объём инвестиций
513 661 тыс. рублей

Характеристика основных видов экономической деятельности

Крупнейшие предприятия

- ООО «Кардон»
- ООО «Северный лес»
- ЗАО «ГК «Кармин»
- ООО «Седлецкие»
- ООО «Соль Арктики»
- ООО «Северная мидия»



Характеристика основных видов экономической деятельности

Основные виды экономической деятельности



Добыча полезных ископаемых



Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области



Обработка древесины и производство изделий из дерева



Производство пищевых продуктов

Малый и средний бизнес

На 1 января 2026 года на территории Лоухского муниципального района зарегистрировано 265 субъектов МСП, в том числе 89 юридических лица и 176 индивидуальных предпринимателя.



Оптовая и розничная торговля — 30,4%



Деятельность административная — 7,8%



Деятельность по добыче полезных ископаемых — 10,6%



Строительство — 6,4%



Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений — 6,7%



Сельское хозяйство — 11,4%

Строительство

В 2025 году введено 3 137 кв. м жилья

Инфраструктура

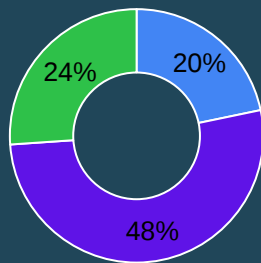
Характеристика транспортной инфраструктуры

-  по территории района проходит федеральная автомагистраль «Кола» (М 18)
-  автомагистраль Лоухи – Суоперя, на границе с Финляндией находится МАПП «Суоперя»
-  Октябрьская железная дорога
-  ближайшие аэропорты – Петрозаводск (545 км), Мурманск (396 км)

Образование

- 3 учреждений дошкольного образования
- 6 общих общеобразовательных школ

Уровень образованности населения



- Имеют высшее образование
- Имеют среднее профессиональное образование
- Имеют среднее общее образование

Численность учащихся

843 учащихся средних
общеобразовательных школ



Здравоохранение

Стационаров	3 шт.
Койко-мест	26 шт.
Врачебных амбулаторий	1 шт.
Фельдшерско-акушерских пунктов	7 шт.
Отделений скорой медицинской помощи	3 шт.
Среднесписочная численность врачей	23 чел.
Среднесписочная численность среднего медицинского персонала	76 чел.

Культура и туризм

Основные достопримечательности

- Национальный парк «Паанаярви», в который входят:
- озеро Паанаярви
- гора Нуорунен - это самая высокая точка Карелии (576 метров)
- гора Кивакка
- водопад Киваккаоски
- водопад Мянтюкоски
- деревня Кереть
- ООПТ «Хитоостров»



озеро Паанаярви



водопад Киваккаоски

Численность учреждений культурно-досугового типа — 10



Туризм

Карта туристических объектов

1. ИП Лучин Р. К.
2. ООО «Северная Мидия»
3. ООО «Линнунрата»
4. ООО «Три вершины»
5. ЗАО «Компания Полярный Круг»



- Действующий объект / ведутся работы по расширению
- Получен земельный участок / ведется строительство / проектирование
- Участок не предоставлен, проект на стадии решения организационных вопросов

Инвестиционные предложения, площадки

Инвестиционные предложения

- [Спа-курорт и горнолыжный комплекс на горе Пяйнур](#)

Инвестиционные площадки

- Инвестиционная карта Российской Федерации

<https://invest.gov.ru/map>

Перечни государственного и муниципального имущества Республики Карелия, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП

<https://economy.gov10.ru/about/10742/>

Инвестиционный портал
Республики Карелия



Меры поддержки

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление земельных участков в аренду без торгов

Льготная ставка по арендной плате за их использование – 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка

Льготная цена выкупа земельного участка – 15 % от кадастровой стоимости

1

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Налоговый вычет по налогу на прибыль

Льготная ставка налога на имущество

Снижение ставки налога на землю

2

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготные займы фонда развития промышленности по ставке от 1 до 7 % годовых по региональным, федеральным и совместным программам до 2 млрд руб.

Льготные «микрозаймы» субъектам малого и среднего предпринимательства по ставке от 1 %, сумма займа до 5 млн. руб.

3

Меры государственной поддержки предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (АЗРФ)

Федеральные налоговые льготы

Налог на прибыль	0% на первые 10 лет
Страховые взносы	7,5%

Местные налоговые льготы

Налог на землю	0% на 3 года
----------------	--------------

Региональные налоговые льготы

Налог на прибыль

0% на первые 5 лет
5% на последующие 5 лет

Налог на имущество

0% на первые 5 лет
1,1% на последующие 5 лет

УСН «доходы»

1% на первые 5 лет,
3% на последующие 5 лет

УСН «доходы-расходы»

5% на первые 5 лет,
7% на последующие 5 лет

Резиденты Арктической зоны

14 резидентов Арктической зоны, общий объем инвестиций **271,4 руб.**, более **150 рабочих мест**, в числе которых:

- **ООО “Северная Мидия”** - Создание аквакультурного и туристического кластера в Лоухском районе Республики Карелия, срок реализации проекта 2021-2029 года, объем инвестиций – 89,3 млн.рублей.
- **КФХ Шкуринский Илья Валерьевич** - Ферма по выращиванию мидий на Белом море Чупинской губы, срок реализации проекта 2020-2034 года, объем инвестиций - 14 млн.рублей.
- **ИП Лучин Роман Константинович** - Глэмпинг с элементами социальной инфраструктуры, срок реализации проекта 2022-2027 года, объем инвестиций – 21,3 млн.рублей.
- **ООО “Ресурсы Белого моря”** - Добыча и переработка ресурсов Белого моря”, срок реализации проекта 2025-2027 года, объем инвестиций – 22,9 млн.рублей.

Контактная информация

Глава администрации Лоухского
муниципального района

Серебрякова Кристина Сергеевна

 8 (8143) 95-10-17  louhiadm@yandex.ru

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Рымашевский Виктор Вячеславович

 8 (8142) 59-60-50  info@kr-rk.ru

Инвестиционный уполномоченный
района

Мишичева Лариса Евгеньевна

 8 (8143) 95-13-90  louhiadm@yandex.ru

Заместитель Министра экономического развития
Республики Карелия по вопросам развития
арктических территорий

Долгих Артем Сергеевич

 8 (8142) 55-98-09  dolgikh@economy.gov10.ru
доб. 405