

# РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## Администрация Лоухского муниципального района

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 952-Р**

пгт. Лоухи от 28 июля 2021 года

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) - зона инфраструктуры автомобильного транспорта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Сформировать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта (далее – Комиссия) в следующем составе:

- Лебедев Сергей Мирославович, глава администрации Лоухского муниципального района;

- Финский Евгений Александрович, заместитель главы администрации Лоухского муниципального района;

- Гончарова Инна Михайловна, начальник отдела экономического развития администрации Лоухского муниципального района;

- Гагарин Михаил Алексеевич, начальник отдела градостроительной деятельности администрации Лоухского муниципального района;

- Квяткевич Екатерина Владимировна, начальник отдела имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района;

- Костылева Жанна Викторовна, начальник управления делами администрации Лоухского муниципального района;

- Андреев Владимир Владимирович, депутат Совета Лоухского городского поселения.

2. Утвердить порядок деятельности Комиссии согласно Приложения № 1 к настоящему Распоряжению.

3. Комиссии подготовить проект Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта.

4. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта, иные положения, касающиеся организации указанных работ, согласно Приложения № 2 к настоящему Распоряжению.

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в районной газете «Наше Приполярье» и разместить на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района.

Глава администрации

Лоухского муниципального района С.М. Лебедев

Приложение № 1 к распоряжению администрации

Лоухского муниципального района

от 28.07.2021 № 952-р

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта (далее – Комиссия) является коллегиальным и совещательным органом, созданным в целях:

- подготовки проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта.

2. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать:

- депутаты Законодательного Собрания Республики Карелия;

- представители Главы Республики Карелия, Правительства Республики Карелия, органов государственной власти Республики Карелия и органов местного самоуправления;

- представители общественных объединений и организаций;

- жители Лоухского городского поселения.

3. Лица, указанные в пункте 2 настоящего порядка, вправе высказывать свое мнение, представлять письменные пояснения и замечания по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, которые фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

5. На первом заседании Комиссии из ее состава избираются председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии; на заседаниях Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости

7. Решение Комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов Комиссии.

Приложение № 2 к распоряжению администрации

Лоухского муниципального района

от 28.07.2021 № 952-р

**Этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки выполнения работ**

**Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта,**

**иные положения, касающиеся организации указанных работ**

1. Градостроительное зонирование (зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов) применительно к территориям Лоухского городского поселения в рамках проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта (далее – проект) не осуществляется.

2. Работы по подготовке проекта осуществляются в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта | Сроки проведения работ по подготовке проекта |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта | до 28 июля 2021 года |
| 2 | Утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта | одновременно с принятием решения о подготовке проекта |
| 3 | Опубликование сообщения о подготовке проекта в районной газете «Наше Приполярье» и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района | не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 4 | Организация Комиссией работ по подготовке проекта, сбор данных, предложений заинтересованных лиц, согласование проекта в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направление проекта в администрацию Лоухского муниципального района (далее – администрация) для проверки | до 29 июля 2021 года |
| 5 | Проверка администрацией проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Лоухского городского поселения, схеме территориального планирования Лоухского муниципального района, схеме территориального планирования Республики Карелия, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направление по результатам указанной проверки проекта главе Лоухского городского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, на доработку в Комиссию | 29 июля 2021 года |
| 6 | Принятие главой Лоухского городского поселения решения о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта | в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта |
| 7 | Проведение Комиссией публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта в порядке, определяемом Уставом Лоухского городского поселения и ст. 5.1, ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации | Продолжительность публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта составляет не более одного месяца со дня опубликования проекта |
| 8 | Внесение Комиссией изменений в проект по результатам публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации Лоухского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний | в течение трёх дней после проведения публичных слушаний |
| 8 | Принятие главой администрации Лоухского муниципального района решения о направлении указанного проекта в Совет Лоухского городского поселения или решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение десяти дней после представления проекта и обязательных приложений к нему |
| 10 | Рассмотрение Советом Лоухского городского поселения представленного проекта и обязательных приложений к нему. По результатам рассмотрения с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний утверждение Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения или отклонение проекта и направление его главе администрации Лоухского муниципального района на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением. | в течение семи дней после направления проекта в Совет Лоухского городского поселения |
| 11 | Опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение проекта на официальном сайте Лоухского муниципального района и в информационно-телекоммуникационной сети ФГИС ТП | в течение семи дней после утверждения правил землепользования и застройки |

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т(АТ) – зона инфраструктуры автомобильного транспорта**

1. С момента Опубликования сообщения о подготовке проекта в районной газете «Наше Приполярье» и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по вопросу подготовки проекта.

2. Предложения могут направляться посредством почты по адресу: 186660 Республика Карелия, п. Лоухи, ул. Советская, д. 27 (администрация Лоухского муниципального района), могут быть представлены лично по адресу: 186660 Республика Карелия, п. Лоухи, ул. Советская, д. 27 (администрация Лоухского муниципального района); а также направляться по электронной почте на адрес: [louhiadm@yandex.ru](mailto:louhiadm@yandex.ru)

3. Предложения в проект должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, Комиссией не рассматриваются.