**Приложение №1**

**Утверждено постановлением администрации Лоухского муниципального района**

**№ 39 от «01» февраля 2023 г.**

**Извещение о проведении аукциона №1А на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Лоухский муниципальный район»**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: администрация Лоухского муниципального района, ИНН 1018001085, КПП 101801001, адрес: 186660, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27, тел.: (81439)51776, факс: (81439)51687, е-mail: louhiadm@yandex.ru, контактное лицо – Васильева Лариса Юрьевна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:18:0010905:355), общей площадью 14 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Юрия Жаровина, д. 30, пом. 55.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое помещение |
| кадастровый номер | 10:18:0010905:355 |
| общая площадь, кв.м. | 14 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Юрия Жаровина, д. 30, пом. 55 |
| этажность здания | 5 |
| этаж расположения | 1 |
| кадастровый номер здания | 10:18:0010905:60 |
| год завершения строительства | 1986 |
| собственность | муниципальное образование «Лоухский муниципальный район», 10:18:0010905:355-10/046/2021-1 12.03.2021 |
| внутренняя отделка | простая |
| общие фотографии, выписка из ЕГРН, план помещения | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: оказание косметических услуг.

Обременения не зарегистрированы.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, расходов на коммунальные услуги и эксплуатационные услуги: **39 715,20 руб.,** в том числе НДС (20%) - 6 619,20 руб.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/648/12-2022/1 от 16.12.2022 г., с учетом НДС.

1.4. Срок действия договора аренды: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:18:0050102:188), общей площадью 118,9 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Чупа, ул. Коргуева, д. б/н, пом. 17.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое помещение |
| кадастровый номер | 10:18:0050102:188 |
| общая площадь, кв.м. | 118,9 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Чупа, ул. Коргуева, д. б/н, пом. 17 |
| этажность здания | 1 |
| этаж расположения | 1 |
| кадастровый номер здания | 10:18:0050102:42 |
| год завершения строительства | 1973 |
| собственность | муниципальное образование «Лоухский муниципальный район», 10:18:0050102:188-10/046/2019-1 26.09.2019 |
| общие фотографии, выписка из ЕГРН, техническая документация | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: гараж.

Обременения не зарегистрированы.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, расходов на коммунальные услуги и эксплуатационные услуги: **67 059,60 руб.,** без учета НДС.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/648/12-2022/2 от 16.12.2022 г.

2.4. Срок действия договора аренды: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (здесь и далее - время московское) 15.03.2023 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http](http://torgi.gov.ru/)://[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе по каждому лоту не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**