

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Лоухского городского поселения

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.12.2023 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения, проект Решения Совета Лоухского городского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения. Всего в публичных слушаниях приняли участие 0 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения от 14.12.2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Установить территориальную зону П-5 зона производственной деятельности V класса санитарной опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0010102:4.

2. Установить территориальную зону ОД(К) общественно-деловая зона (комплексная) в отношении земельного участка, образуемого под зданием Лоухского дома культуры в соответствии с прилагаемой схемой.

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

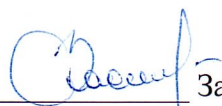
1. По имеющейся у администрации информации земельный участок с кадастровым номером 10:18:0010102:4 будет использоваться при строительстве газопровода «Волхов – Белокаменка» для размещения труб большого диаметра и строительной техники. Целесообразно установить для земельного участка территориальную зону П-5 зона производственной деятельности V класса санитарной опасности.

2. МБУ «Лоухский дом культуры» планирует образовать земельный участок под зданием. Т.к. границы образуемого земельного участка пересекают две территориальные зоны, что препятствует его образованию, целесообразно установить территориальную зону ОД(К) общественно-деловая зона (комплексная).

Рекомендуется направить проект правил землепользования и застройки на доработку в части:

1. Установления территориальной зоны П-5 зона производственной деятельности V класса санитарной опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0010102:4.

2. Установления территориальной зоны ОД(К) общественно-деловая зона (комплексная) в отношении земельного участка, образуемого под зданием Лоухского дома культуры в соответствии с прилагаемой схемой.



Засухин А.С.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка		7 003 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (Система координат МСК-10)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (Система координат МСК-10)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (Система координат МСК-10)		
	X	Y		X	Y		X	Y	
1	820 568,49	1 445 371,30	6	820 456,14	1 445 439,47	11	820 500,11	1 445 361,43	
2	820 563,70	1 445 427,54	7	820 456,14	1 445 415,46	12	820 535,48	1 445 363,45	
3	820 559,36	1 445 438,35	8	820 477,40	1 445 415,08	13	820 545,49	1 445 368,88	
4	820 544,77	1 445 438,33	9	820 478,23	1 445 376,76	14	820 562,54	1 445 376,65	
5	820 534,70	1 445 438,36	10	820 477,62	1 445 361,97				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - анкетный контур земельного участка
- граница ЗУ сведения о котором содержится в ГКН
- граница формируемого ЗУ
- - - граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1200