

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «передвижное жильё»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.05.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «передвижное жильё», проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «передвижное жильё». Всего в публичных слушаниях приняли участие 23 участника.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «передвижное жильё» от 02.05.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (обобщены на основании п. 4 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса):

- против проекта вследствие загрязнения реки Нильма, являющейся источником водоснабжения дер. Нильмогуба, засорения территории и риска возникновения пожаров;
- против проекта вследствие предоставления земельных участков через аукцион в связи с участием в торгах лиц, намеренно в дальнейшем переуступающих другим лицам право аренды земельного участка, без цели их освоения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (обобщены на основании п. 4 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса):


- против проекта вследствие загрязнения реки Нильма, являющейся источником водоснабжения дер. Нильмогуба, засорения территории и риска возникновения пожаров;
- против проекта вследствие предоставления земельных участков через аукцион в связи с участием в торгах лиц, намеренно в дальнейшем переуступающих другим лицам право аренды земельного участка, без цели их освоения.

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. В населенном пункте дер. Нильмогуба в территориальной зоне Р(Л) зона рекреации – городские леса большей своей частью расположена река Нильма, являющаяся источником водоснабжения деревни. Размещение в указанной территориальной зоне передвижного жилья может привести к увеличению антропогенной нагрузки на реку Нильма и прилегающие к ней территории, а именно загрязнение водного объекта и почвы сточными водами, засорение территории, риски возникновения пожаров.
2. В соответствии с действующим законодательством органы местного самоуправления в Республике Карелия не наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия рекомендует главе администрации Лоухского муниципального района направить проект правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в Совет Лоухского муниципального района для отклонения проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «передвижное жильё».

Заместитель председателя комиссии

  
Квяткевич Е.В.

Секретарь комиссии

  
Гагарин М.А.