

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана «20» августа 2024 г.

### 2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 с одновременным уточнением смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:18:0110403:346, 10:18:0110301:23

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1051000017661

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1001048977

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

### 4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Мельченкова Екатерина Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2124 "03" сентября 2019 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 158-770-619 09

Контактный телефон: +79312883215

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 195248, город Санкт-Петербург, Бокситогорская улица, дом 9, ekaterina.melchenkova@gmail.com

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы АО "Авто-Дорсервис"

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Государственный контракт от «15» сентября 2023 г. № 23-ОИО/23

## Исходные данные

### Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

| № п/п | Вид   | Дата       | Номер                   | Наименование   | Иные сведения |
|-------|---|------------|-------------------------|--|---------------|
| 1     | 2   | 3          | 4                       | 5  | 6             |
| 1     | Кадастровый план территории                 | 19.10.2023 | КУВИ-001/2023-238429792 | Кадастровый план территории<br>10:18:0000000   | -             |
| 2     | Кадастровый план территории                 | 26.10.2023 | КУВИ-001/2023-242614772 | Кадастровый план территории<br>10:18:0110403   | -             |
| 3     | Кадастровый план территории                 | 27.02.2024 | КУВИ-001/2024-58838253  | Кадастровый план территории<br>10:18:0110301   | -             |
| 4     | Кадастровая выписка об объекте недвижимости | 02.10.2023 | КУВИ-001/2023-222659371 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br>10:18:0000000:7410  | -             |
| 5     | Кадастровая выписка о земельном участке     | 14.02.2024 | КУВИ-001/2024-46960751  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br>10:18:0110403:552   | -             |
| 6     | Кадастровая выписка о земельном участке     | 13.02.2024 | КУВИ-001/2024-45701581  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br>10:18:0110403:346   | -             |
| 7     | Кадастровая выписка о земельном участке     | 13.02.2024 | КУВИ-001/2024-45702892  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br>10:18:0110301:23  | -             |
| 8     | ПРОЧИЕ                                      | 14.11.2023 | 170-36670/2023-В        | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической | -             |

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети                | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования «03» августа 2023 г. |               |                     |
|-------|---------------------------------------|--|---|----------------------|------------|--|---------------|---------------------|
|       |                                       |  |   |                      |            | Сведения о состоянии                   |               |                     |
|       |                                       |  |   | X                    | Y          | наружного знака пункта                 | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                                     | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                      | 8             | 9                   |
| 1     | Геодезическая сеть сгущения, 3        | Плотина, пир.                                  | Местная система координат                   | 835355.95            | 1459218.54 | Утрачен                                | Сохранился    | Сохранился          |
| 2     | Геодезическая сеть сгущения, 3        | Кривасозеро, сигн.                             | Местная система координат                   | 823845.80            | 1437429.82 | Утрачен                                | Сохранился    | Сохранился          |
| 3     | Астрономическая геодезическая сеть, 1 | Парфеево, пир.                                 | Местная система координат                   | 815891.70            | 1442424.73 | Утрачен                                | Сохранился    | Сохранился          |

### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2  | 1169-10734                                      | №С-ДЭМ/28-04-2023/243043145, выдано ООО «ГСИ-СЕРВИС»  |
| 2     | Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2  | 1169-10737                                      | №С-ДЭМ/28-04-2023/243043146, выдано ООО «ГСИ-СЕРВИС»  |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :**

Система координат МСК-10, зона 1

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения кадастровых работ |            |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                          |
| 1                                    | 827634.35  | 1452300.45 | 827634.35  | 1452300.45 | -                           | 0.50   | -                          |
| н1                                   | -  | -          | 827661.06  | 1452342.60 | -                           | -  | -                          |
| 2                                    | 827681.45  | 1452373.61 | 827681.65  | 1452373.77 | -                           | 0.50   | -                          |
| н2                                   | -  | -          | 827701.01  | 1452403.79 | -                           | -  | -                          |
| 3                                    | 827709.73  | 1452416.03 | 827709.83  | 1452416.81 | -                           | 0.50   | -                          |
| 4                                    | 827715.98  | 1452424.16 | 827715.74  | 1452424.48 | -                           | 0.50   | -                          |
| 5                                    | 827719.12  | 1452428.42 | 827719.18  | 1452428.71 | -                           | 0.50   | -                          |
| н3                                   | -  | -          | 827730.81  | 1452438.75 | -                           | -  | -                          |
| н4                                   | -  | -          | 827739.27  | 1452445.61 | -                           | -  | -                          |
| 6                                    | 827742.31  | 1452448.40 | 827743.39  | 1452449.01 | -                           | 0.50   | -                          |
| 7                                    | 827766.65  | 1452459.24 | 827766.65  | 1452459.24 | -                           | 0.50   | -                          |
| 8                                    | 827769.37  | 1452460.33 | 827769.37  | 1452460.33 | -                           | 0.50   | -                          |
| 9                                    | 827822.77  | 1452470.81 | 827822.77  | 1452470.81 | -                           | 0.50   | -                          |
| 10                                   | 827861.47  | 1452488.98 | 827861.47  | 1452488.98 | -                           | 0.50   | -                          |
| 11                                   | 827885.60  | 1452513.78 | 827885.60  | 1452513.78 | -                           | 0.50   | -                          |
| н5                                   | -  | -          | 827902.83  | 1452535.78 | -                           | -  | -                          |
| н6                                   | -  | -          | 827918.71  | 1452556.61 | -                           | -  | -                          |
| 12                                   | 827949.08  | 1452596.83 | 827949.08  | 1452596.83 | -                           | 0.50   | -                          |
| 13                                   | 827989.15  | 1452648.92 | 827989.14  | 1452648.93 | -                           | 0.50   | -                          |
| 14                                   | 827984.86  | 1452652.42 | -  | -          | -                           | 0.50   | -                          |
| 15                                   | 827989.90  | 1452658.63 | -  | -          | -                           | 0.50   | -                          |
| 16                                   | 827994.05  | 1452655.27 | 827994.05  | 1452655.27 | -                           | 0.50   | -                          |
| 17                                   | 828008.40  | 1452673.83 | 828008.40  | 1452673.83 | -                           | 0.50   | -                          |
| 18                                   | 828028.49  | 1452699.03 | 828028.49  | 1452699.03 | -                           | 0.50   | -                          |
| н7                                   | -  | -          | 828045.89  | 1452720.01 | -                           | -  | -                          |
| 19                                   | 828061.84  | 1452739.88 | 828061.84  | 1452739.88 | -                           | 0.50   | -                          |
| н8                                   | -  | -          | 828070.73  | 1452749.97 | -                           | -  | -                          |
| 20                                   | 828098.04  | 1452782.71 | 828098.04  | 1452782.71 | -                           | 0.50   | -                          |
| 21                                   | 828138.08  | 1452829.42 | 828138.08  | 1452829.42 | -                           | 0.50   | -                          |
| 22                                   | 828153.15  | 1452849.24 | 828153.15  | 1452849.24 | -                           | 0.50   | -                          |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :**

Система координат МСК-10, зона 1

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения кадастровых работ |            |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                          |
| 23                                   | 828160.47  | 1452857.11 | 828160.47  | 1452857.11 | -                           | 0.50   | -                          |
| 24                                   | 828162.55  | 1452859.02 | 828162.55  | 1452859.02 | -                           | 0.50   | -                          |
| 25                                   | 828169.07  | 1452863.30 | 828169.07  | 1452863.30 | -                           | 0.50   | -                          |
| 26                                   | 828173.79  | 1452865.26 | 828173.79  | 1452865.26 | -                           | 0.50   | -                          |
| н9                                   | -  | -          | 828182.30  | 1452867.26 | -                           | -  | -                          |
| 27                                   | 828186.73  | 1452868.30 | -  | -          | -                           | 0.50   | -                          |
| 28                                   | 828187.29  | 1452868.87 | -  | -          | -                           | 0.50   | -                          |
| 29                                   | 828194.75  | 1452869.98 | 828195.46  | 1452870.35 | -                           | 0.50   | -                          |
| 30                                   | 828192.87  | 1452882.65 | 828192.57  | 1452882.64 | -                           | 0.50   | -                          |
| н10                                  | -  | -          | 828191.34  | 1452887.87 | -                           | -  | -                          |
| 31                                   | 828178.81  | 1452882.12 | -  | -          | -                           | 0.50   | -                          |
| 32                                   | 828180.02  | 1452885.22 | 828180.03  | 1452885.21 | -                           | 0.50   | -                          |
| н11                                  | -  | -          | 828178.18  | 1452884.78 | -                           | -  | -                          |
| 33                                   | 828168.24  | 1452882.45 | 828168.24  | 1452882.45 | -                           | 0.50   | -                          |
| 34                                   | 828160.60  | 1452879.27 | 828160.60  | 1452879.27 | -                           | 0.50   | -                          |
| 35                                   | 828151.46  | 1452873.27 | 828151.46  | 1452873.27 | -                           | 0.50   | -                          |
| 36                                   | 828147.78  | 1452869.89 | 828147.78  | 1452869.89 | -                           | 0.50   | -                          |
| 37                                   | 828139.36  | 1452860.85 | 828139.36  | 1452860.85 | -                           | 0.50   | -                          |
| 38                                   | 828124.07  | 1452840.73 | 828124.07  | 1452840.73 | -                           | 0.50   | -                          |
| 39                                   | 828084.22  | 1452794.24 | 828084.22  | 1452794.24 | -                           | 0.50   | -                          |
| н12                                  | -  | -          | 828057.07  | 1452761.69 | -                           | -  | -                          |
| 40                                   | 828048.06  | 1452751.47 | 828048.06  | 1452751.47 | -                           | 0.50   | -                          |
| н13                                  | -  | -          | 828031.95  | 1452731.39 | -                           | -  | -                          |
| 41                                   | 828014.53  | 1452710.39 | 828014.53  | 1452710.39 | -                           | 0.50   | -                          |
| 42                                   | 827994.24  | 1452684.94 | 827994.24  | 1452684.94 | -                           | 0.50   | -                          |
| н14                                  | -  | -          | 827974.72  | 1452659.72 | -                           | -  | -                          |
| 43                                   | 827934.72  | 1452607.69 | 827934.72  | 1452607.69 | -                           | 0.50   | -                          |
| н15                                  | -  | -          | 827904.37  | 1452567.49 | -                           | -  | -                          |
| н16                                  | -  | -          | 827888.59  | 1452546.78 | -                           | -  | -                          |
| 44                                   | 827872.02  | 1452525.64 | 827872.02  | 1452525.64 | -                           | 0.50   | -                          |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :**

Система координат МСК-10, зона 1

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения кадастровых работ |            |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                          |
| 45                                   | 827850.85  | 1452503.89 | 827850.85  | 1452503.89 | -                           | 0.50   | -                          |
| 46                                   | 827817.14  | 1452488.06 | 827817.14  | 1452488.06 | -                           | 0.50   | -                          |
| 47                                   | 827764.24  | 1452477.66 | 827764.24  | 1452477.66 | -                           | 0.50   | -                          |
| 48                                   | 827759.65  | 1452475.83 | 827759.65  | 1452475.83 | -                           | 0.50   | -                          |
| 49                                   | 827732.57  | 1452463.77 | 827733.87  | 1452464.49 | -                           | 0.50   | -                          |
| н17                                  | -  | -          | 827727.87  | 1452459.55 | -                           | -  | -                          |
| н18                                  | -  | -          | 827719.25  | 1452452.55 | -                           | -  | -                          |
| 50                                   | 827705.83  | 1452440.73 | 827706.22  | 1452441.29 | -                           | 0.50   | -                          |
| 51                                   | 827701.60  | 1452434.98 | 827701.64  | 1452435.66 | -                           | 0.50   | -                          |
| 52                                   | 827695.09  | 1452426.52 | 827695.23  | 1452427.37 | -                           | 0.50   | -                          |
| н19                                  | -  | -          | 827685.99  | 1452413.71 | -                           | -  | -                          |
| 53                                   | 827666.37  | 1452383.45 | 827666.57  | 1452383.61 | -                           | 0.50   | -                          |
| н20                                  | -  | -          | 827645.96  | 1452352.38 | -                           | -  | -                          |
| 54                                   | 827619.88  | 1452311.23 | 827619.88  | 1452311.23 | -                           | 0.50   | -                          |
| 1                                    | 827634.35  | 1452300.45 | 827634.35  | 1452300.45 | -                           | 0.50   | -                          |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :**

| Обозначение части границы |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                     | до т. |                                  |                                   |
| 1                         | 2     | 3                                | 4                                 |
| 1                         | н1    | 49.90                            | -                                 |
| н1                        | 2     | 37.36                            | -                                 |
| 2                         | н2    | 35.72                            | -                                 |
| н2                        | 3     | 15.73                            | -                                 |
| 3                         | 4     | 9.68                             | -                                 |
| 4                         | 5     | 5.45                             | -                                 |
| 5                         | н3    | 15.36                            | -                                 |
| н3                        | н4    | 10.89                            | -                                 |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :

| Обозначение части границы |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                     | до т. |                                  |                                   |
| 1                         | 2     | 3                                | 4                                 |
| н4                        | 6     | 5.34                             | -                                 |
| 6                         | 7     | 25.41                            | -                                 |
| 7                         | 8     | 2.93                             | -                                 |
| 8                         | 9     | 54.42                            | -                                 |
| 9                         | 10    | 42.75                            | -                                 |
| 10                        | 11    | 34.60                            | -                                 |
| 11                        | н5    | 27.94                            | -                                 |
| н5                        | н6    | 26.19                            | -                                 |
| н6                        | 12    | 50.40                            | -                                 |
| 12                        | 13    | 65.72                            | -                                 |
| 13                        | 16    | 8.02                             | -                                 |
| 16                        | 17    | 23.46                            | -                                 |
| 17                        | 18    | 32.23                            | -                                 |
| 18                        | н7    | 27.26                            | -                                 |
| н7                        | 19    | 25.48                            | -                                 |
| 19                        | н8    | 13.45                            | -                                 |
| н8                        | 20    | 42.64                            | -                                 |
| 20                        | 21    | 61.52                            | -                                 |
| 21                        | 22    | 24.90                            | -                                 |
| 22                        | 23    | 10.75                            | -                                 |
| 23                        | 24    | 2.82                             | -                                 |
| 24                        | 25    | 7.80                             | -                                 |
| 25                        | 26    | 5.11                             | -                                 |
| 26                        | н9    | 8.74                             | -                                 |
| н9                        | 29    | 13.52                            | -                                 |
| 29                        | 30    | 12.63                            | -                                 |
| 30                        | н10   | 5.37                             | -                                 |
| н10                       | 32    | 11.62                            | -                                 |
| 32                        | н11   | 1.90                             | -                                 |
| н11                       | 33    | 10.21                            | -                                 |
| 33                        | 34    | 8.28                             | -                                 |
| 34                        | 35    | 10.93                            | -                                 |
| 35                        | 36    | 5.00                             | -                                 |
| 36                        | 37    | 12.35                            | -                                 |
| 37                        | 38    | 25.27                            | -                                 |
| 38                        | 39    | 61.23                            | -                                 |
| 39                        | н12   | 42.39                            | -                                 |
| н12                       | 40    | 13.62                            | -                                 |
| 40                        | н13   | 25.74                            | -                                 |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :

| Обозначение части границы |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                     | до т. |                                  |                                   |
| 1                         | 2     | 3                                | 4                                 |
| н13                       | 41    | 27.28                            | -                                 |
| 41                        | 42    | 32.55                            | -                                 |
| 42                        | н14   | 31.89                            | -                                 |
| н14                       | 43    | 65.63                            | -                                 |
| 43                        | н15   | 50.37                            | -                                 |
| н15                       | н16   | 26.04                            | -                                 |
| н16                       | 44    | 26.86                            | -                                 |
| 44                        | 45    | 30.35                            | -                                 |
| 45                        | 46    | 37.24                            | -                                 |
| 46                        | 47    | 53.91                            | -                                 |
| 47                        | 48    | 4.94                             | -                                 |
| 48                        | 49    | 28.16                            | -                                 |
| 49                        | н17   | 7.77                             | -                                 |
| н17                       | н18   | 11.10                            | -                                 |
| н18                       | 50    | 17.22                            | -                                 |
| 50                        | 51    | 7.26                             | -                                 |
| 51                        | 52    | 10.48                            | -                                 |
| 52                        | н19   | 16.49                            | -                                 |
| н19                       | 53    | 35.82                            | -                                 |
| 53                        | н20   | 37.42                            | -                                 |
| н20                       | 54    | 48.72                            | -                                 |
| 54                        | 1     | 18.04                            | -                                 |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | 14936 ± 214  |
| 2     | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{14936} = 214$ |
| 3     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад),   | 14834  |
| 4     | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>   | 102  |
| 5     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>   | -<br>-   |
| 6     | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  | 10:18:0000000:7410   |
| 7     | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | -  |
| 8     | Иные сведения   | -  |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:346 :**

Система координат МСК-10, зона 1

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения кадастровых работ |            |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                          |
| 55                                   | 828005.41  | 1452646.05 | 828005.41  | 1452646.05 | -                           | 0.20   | -                          |
| 16                                   | -  | -          | 827994.05  | 1452655.27 | -                           | 0.20   | -                          |
| 15                                   | 827989.90  | 1452658.63 | -  | -          | -                           | 0.20   | -                          |
| 14                                   | 827984.86  | 1452652.42 | -  | -          | -                           | 0.20   | -                          |
| 13                                   | -  | -          | 827989.14  | 1452648.93 | -                           | 0.20   | -                          |
| 56                                   | 827999.58  | 1452640.43 | 827999.58  | 1452640.43 | -                           | 0.20   | -                          |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:346 :**

| Обозначение части границы |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                     | до т. |                                  |                                   |
| 1                         | 2     | 3                                | 4                                 |
| 55                        | 16    | 14.63                            | -                                 |
| 16                        | 13    | 8.02                             | -                                 |
| 13                        | 56    | 13.46                            | -                                 |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:346 :**

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | -                       |
| 2     | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | -                       |
| 3     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ),  | -                       |
| 4     | Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   | -                       |
| 5     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  | -                       |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:346 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 6     | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке    | -                       |
| 7     | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | -                       |
| 8     | Иные сведения   | -                       |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110301:23 :**

Система координат МСК-10, зона 1

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения кадастровых работ |            |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6                           | 7  | 8                          |
| 57                                   | 828192.79  | 1452917.69 | 828192.79  | 1452917.69 | -                           | 0.10   | -                          |
| 32                                   | -  | -          | 828180.03  | 1452885.21 | -                           | 0.10   | -                          |
| 31                                   | 828178.81  | 1452882.12 | -  | -          | -                           | 0.10   | -                          |
| н10                                  | -  | -          | 828191.34  | 1452887.87 | -                           | 0.10   | -                          |
| 30                                   | -  | -          | 828192.57  | 1452882.64 | -                           | 0.10   | -                          |
| 58                                   | 828215.60  | 1452883.53 | 828215.60  | 1452883.53 | -                           | 0.10   | -                          |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110301:23 :**

| Обозначение части границы |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                     | до т. |                                  |                                   |
| 1                         | 2     | 3                                | 4                                 |
| 57                        | 32    | 34.90                            | -                                 |
| 32                        | н10   | 11.62                            | -                                 |
| н10                       | 30    | 5.37                             | -                                 |
| 30                        | 58    | 23.05                            | -                                 |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110301:23 :**

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | -                       |
| 2     | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | -                       |
| 3     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад),   | -                       |
| 4     | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>   | -                       |
| 5     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>   | -                       |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110301:23 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 6     | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке    | -                       |
| 7     | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | -                       |
| 8     | Иные сведения   | -                       |

## Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110403:552, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район с одновременным уточнением смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:18:0110403:346, 10:18:0110301:23.

Данный земельный участок принадлежит:

- на праве собственности Республики Карелия (запись о регистрации права 10:18:0110403:552-10/002/2017-1 от 28.12.2017 г.)

- на праве постоянного (бессрочного) пользования Казенному учреждению Республики Карелия "Управление автомобильных дорог Республики Карелия" (запись о регистрации права № 10:18:0110403:552-10/032/2018-2 от 26.11.2018 г.)

В ходе комплекса кадастровых работ по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 10:18:0110403:552 сформирован с ошибкой в описании местоположения границ. При выполнении кадастровой съемки методом спутниковых геодезических измерений с погрешностью положения характерной точки 0,50 установлены фактические границы земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги Лоухи-АТП-Лоушки.

Полоса автомобильной дороги сформирована согласно норм отвода, с учетом установленных в соответствии с действующим законодательством требований. Также установлено, что площадь земельного участка, определенная по фактическому использованию и с учетом установленных в соответствии с действующим законодательством требований, составила 14936 кв.м, что не соответствует площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости - 14834 кв.м. Таким образом, расхождение составляет менее 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, что не противоречит законодательству в сфере кадастровой деятельности (пп.32, п.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

При выполнении съемки методом спутниковых геодезических измерений с погрешностью положения характерной точки - 0,5 и при запросе сведений из единого государственного реестра недвижимости выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:18:0110403:346, 10:18:0110301:23 пересекают границы уточняемого земельного участка 10:18:0110402:552, занятого автомобильной дорогой Лоухи-АТП-Лоушки. Местоположение координат характерных точек земельных участков с кадастровыми номерами 10:18:0110403:346, 10:18:0110301:23 некорректное, является реестровой ошибкой, требуется исправление в сведениях о местоположении границ данных земельных участков, полоса автодороги сформирована в соответствии с нормами отвода для размещения автомобильных дорог, постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009 г., Федеральным законом №257 от 02.08.2019 г., действующим законодательством и фактическим землепользованием.

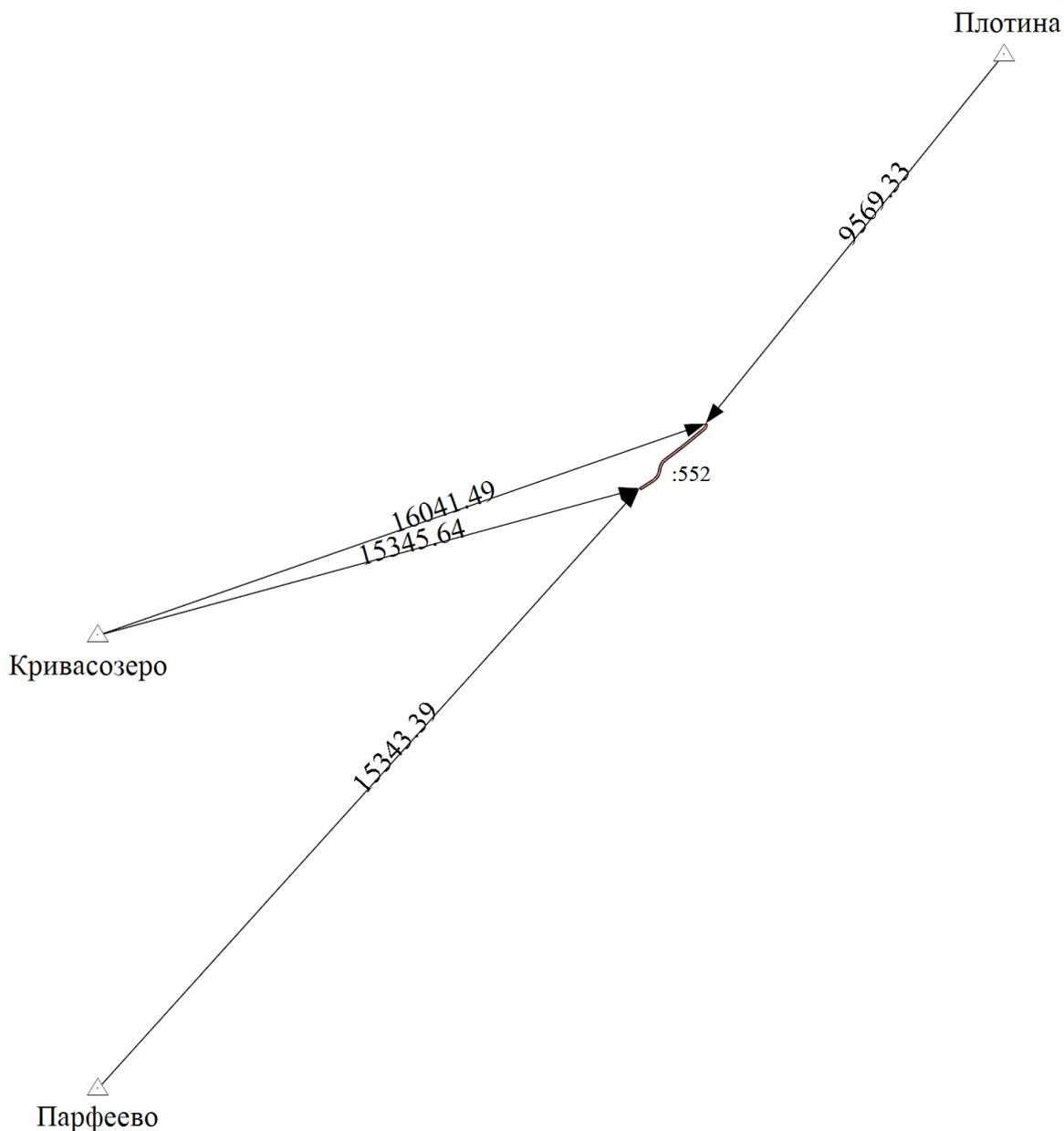
Так как по границе 30-32 возможные варианты по поиску правообладателей не принесли результата, в соответствии с ч.8 ст.39 ФЗ-221 от 24.07.2007 г. было опубликовано извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:18:0110301:23 на официальном портале администрации Лоухского муниципального района. В соответствии с частью 2 статьи 39 №221-ФЗ от 24.07.2007 года «О кадастровой деятельности», предметом указанного в части 1 ст.39 №221-ФЗ согласования с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющийся границей другого, принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Местоположения границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 ст.40 №221-ФЗ случая. Границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 10:18:0110403:346, 10:18:0110301:23 согласованы в соответствии с Требованиями.

Кадастровые работы выполнены на основании Государственного контракта № 23-ОИО/23 от 15.09.2023 г.

Дата вступления кадастрового инженера в саморегулируемую организацию 03.09.2019 года; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 158-770-619 09.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Мельченкова Екатерина Михайловна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2124). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005). Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39458.

## Схема геодезических построений

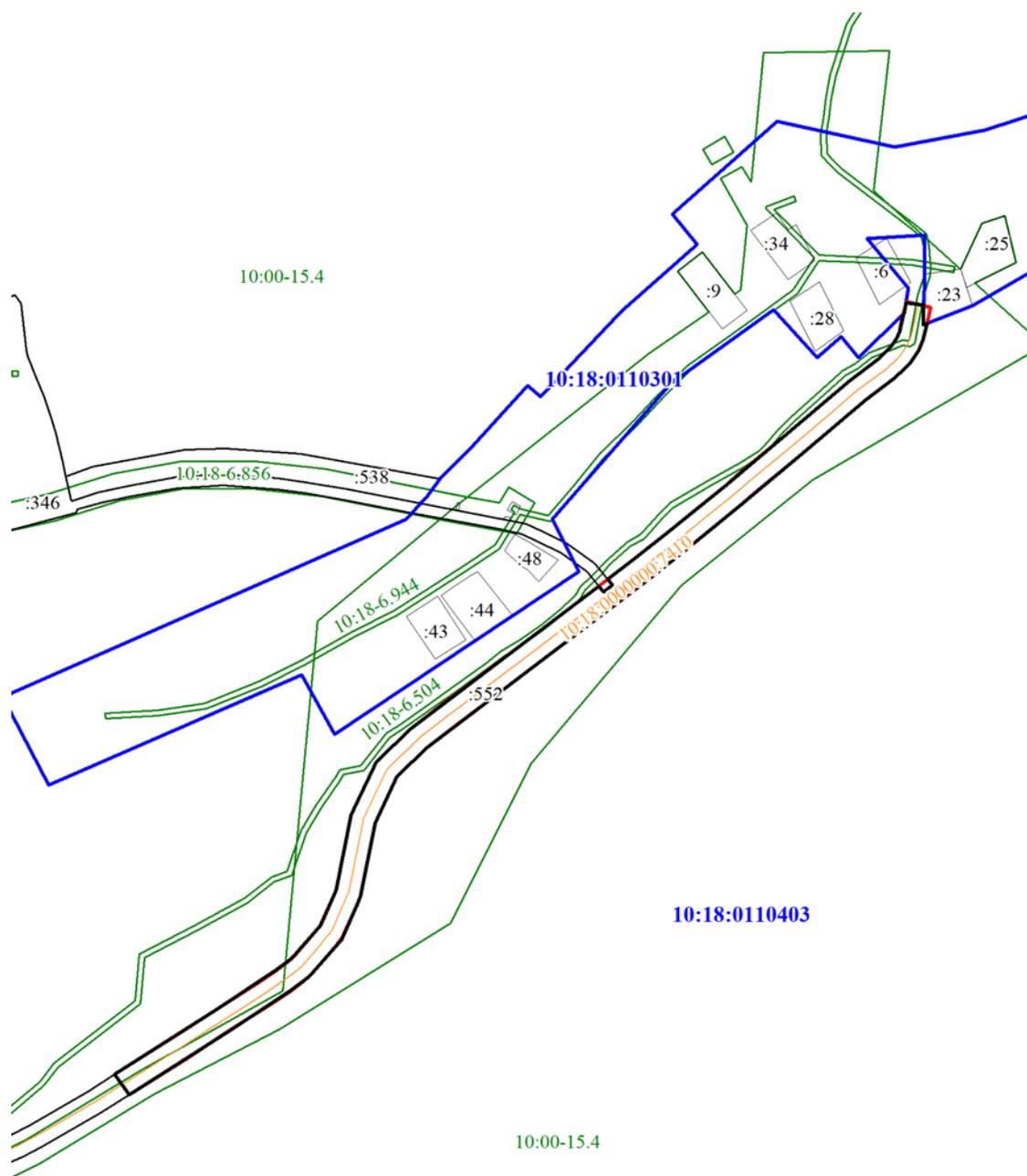


Масштаб 1:60000

### Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Уточняемый земельный участок
-  - Пункт государственной геодезической сети
- Кривасозеро - Пункт государственной геодезической сети, используемый при проведении кадастровых работ
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 9569.33 - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС до характерной точки контура

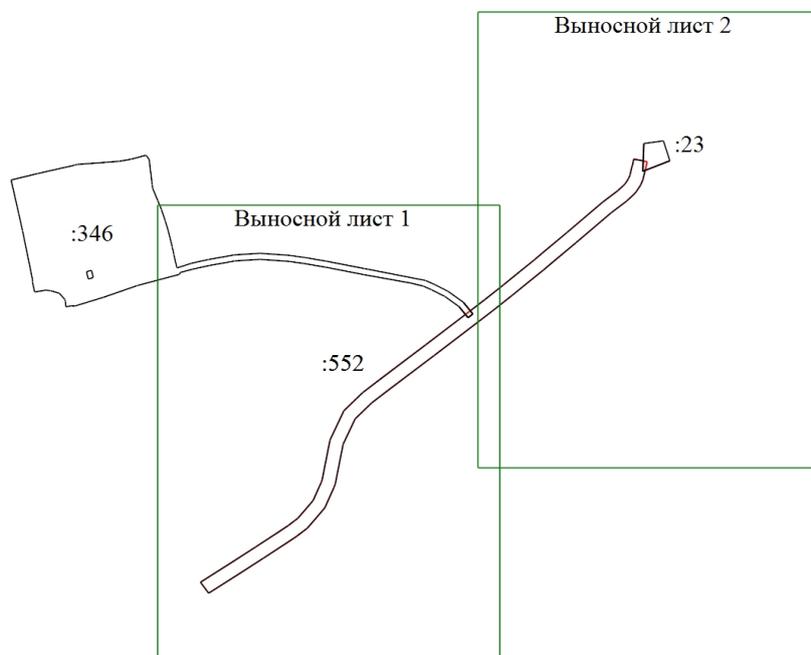
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

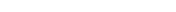
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница кадастрового квартала
- - существующая граница объекта недвижимости, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 10:18:0110403 - номер кадастрового квартала
- 10:18:0000000:7410 - кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН
- 10:00-15.4 - граница и учетный номер ЗОУИТ, сведения о которой внесены в ЕГРН
- :552 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:10000

### Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- 14 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- :552 - Уточняемый земельный участок
- :346 - Смежный земельный участок

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА\***

**10:18:0110403:552**

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

| Сведения о части (характерной точке) границы |       |                                  | Кадастровый номер смежного земельного участка | Сведения о лице, участвующем в согласовании |   | Способ и дата извещения | Результат согласования (подпись, дата) |  |
|--|-------|----------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|--|
| Обозначение                                  |       | Горизонтальное проложение (S), м |   | Фамилия и инициалы                          | Реквизиты документа                                 |                         |  |  |
| от т.  | до т. |                                  |   |   | удостоверяющего личность                            |                         |  | подтверждающего полномочия представителя |
| 1  | 2     | 3                                | 4   | 5   | 6   | 7                       | 8                                      | 9  |
| 1  | 1     | 1695,57                          | —   |   |   |                         |  |  |
| 13   | 16    | 8,02                             | 10:18:0110403:346                             |   |   |                         |  |  |
| 30   | н10   | 5,37                             | 10:18:0110301:23                              |   | Паспорт РФ<br>серия _____<br>№ _____<br>выдан _____ |                         |  |  |
| н10  | 32    | 11,62                            |   |   |   |                         |  |  |

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки \_\_\_\_\_ до точки \_\_\_\_\_ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, представленных \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

| Обозначение части (характерной точки) границы |       | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе |                          |  | Способ снятия возражений относительно местоположения границ | Подпись, дата |
|---|-------|--------------------------------------|---|--------------------------|--|---|---------------|
|   |       |                                      | Фамилия и инициалы  | Реквизиты документа      |  |   |               |
| от т.   | до т. |                                      |   | удостоверяющего личность | подтверждающего полномочия представителя |   |               |
| 1   | 2     | 3                                    | 4   | 5                        | 6  | 7   | 8             |
| —   | —     | —                                    | —   | —                        | —  | —   | —             |

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Мельченкова Екатерина Михайловна

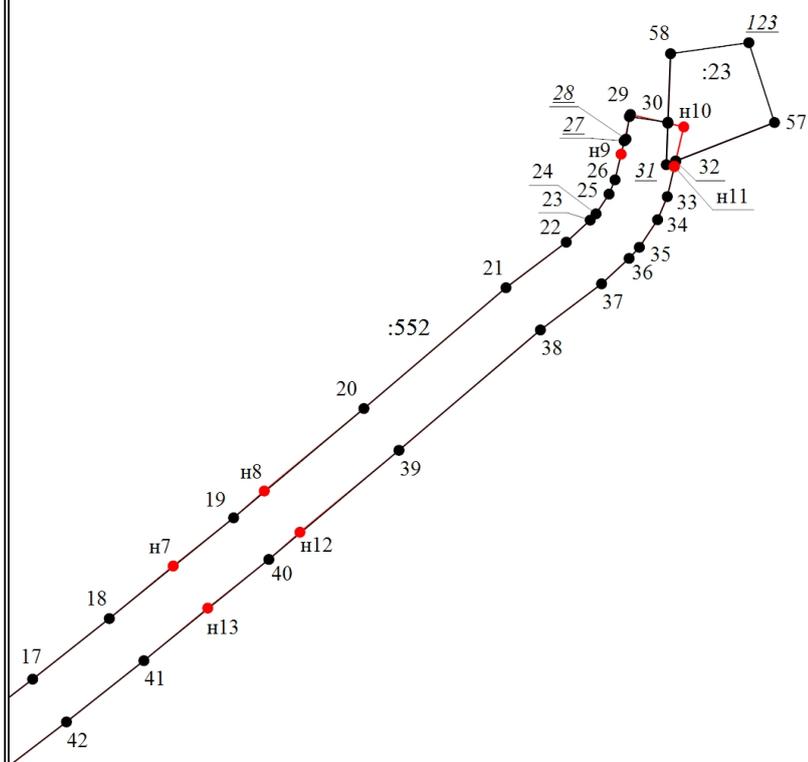
фамилия, инициалы

\*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.



# Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 2



Масштаб 1:2500

Условные обозначения представлены на основном листе