

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.11.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения», проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения». Всего в публичных слушаниях приняли участие 18 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения» от 27.11.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- «против расширения границ деревни в сторону моря, против отсчета границ от линии отлива, оставить отсчет границ по линии максимального прилива, в деревне Нильмозеро оставить пляж в общем пользовании»;
- «против расширения территории д. Нильмогуба. Против изменения отсчета от линии отлива»;
- «против расширения территории д. Нильмогуба. Против изменения отсчета от линии отлива. Песчаный пляж в д. Нильмозеро сделать землями общего пользования. Внести данные о кладбище в северной части д. Нильмозеро»;
- «против расширения границ деревни (Нильмогуба) в сторону моря. Оставить отсчет границ деревни по линии максимального прилива»;
- «против расширения границ по зоне максимального отлива. По Нильмозеру: внести северное Нильмозерское кладбище, сделать охранной зону по берегу Нижнего Нильмозера на территории д. Нильмозеро (северная часть)».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- «установить границу населенного пункта в соответствии с береговой линией, установленной в соответствии с ЕГРН»;

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Рекомендуются отклонить предложение по установлению границы населенного пункта в соответствии с границей водного объекта (Белое море, реестровый номер 10:00-5.30, установлена по линии максимального отлива в соответствии с ч. 4 ст. 5 Водного кодекса РФ) с учетом позиции участников публичных слушаний. Также расширению границ населенного пункта в сторону границы водного объекта препятствует граница особо охраняемой природной территории заказник «Полярный Круг» (реестровый номер 10:00-9.9, проходит по существующей границе населенного пункта).
2. Рекомендуются установить функциональное зонирование «зона кладбищ» для территории, занятой существующим старым кладбищем в северо-восточной части дер. Нильмозеро.

3. Рекомендуется установить функциональное зонирование «зона лесов» для северной части дер. Нильмозеро в виде полосы шириной 30 м. на всем протяжении берега оз. Нижнее Нильмозеро в границах населенного пункта с целью исключить эту территорию из планируемой застройки, оставив ее территорией общественного пользования.

Рекомендуется направить проект генерального плана на доработку в части:

1. Установления функционального зонирования «зона кладбищ» для территории, занятой существующим старым кладбищем в северо-восточной части дер. Нильмозеро.
2. Установления функционального зонирования «зона лесов» для северной части дер. Нильмозеро в виде полосы шириной 30 м. на всем протяжении берега оз. Нижнее Нильмозеро в границах населенного пункта с целью исключить эту территорию из планируемой застройки, оставив ее территорией общественного пользования.

Заключение подготовил секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.